

Zalaegerszeg, Neszele

Eladó új ház



LEÍRÁS

Zalaegerszeg ideális választás azok számára, akik a városi élet előnyeit keresik, de nem akarnak lemondani a természet közelségéről és a nyugodt, családias környezetről. A település remek infrastruktúrával rendelkezik, közel van az iskolákhoz, bevásárlóközpontokhoz és kulturális létesítményekhez, mégis csak egy lépésre van a természet csendjétől és nyugalmatól. A város zöldövezeti részeit és parkjait fellelve mindenki megtalálhatja a tökéletes kikapcsolódást.

A projekt 2027-ben kerül megépítésre, a neszelei városrészben, kettő családi ház kivitelezésével.

A nappali és három hálószoba ingatlant gondosan és praktikusan lett megtervezve, figyelembe véve a terület - és a beépíthetőség adottságait.

A terület 1000 m²-t képvisel, a házak elhelyezése a pontos tervezés következtében biztosítja mindkét tulajdonos részére a lakóter és kert nyugodt, zavartalan használatát, házaként körülbelül 442 m² önálló területtel.

A ház világos, napfényes terekkel büszkélkedik, amelyek tökéletesen kihasználják a természetes fény adta lehetőségeket. A modern, elegáns design és a kiváló minőségű építési anyagok gondoskodnak arról, hogy az otthon nem csupán esztétikailag vonzó legyen, hanem hosszú távon is megbízható és energiatakarékos.

Műszaki tartalom:

- könnyűszerkezetes

- alapozás aljzat készítése: beton sávalap készítése 40 cm szélességben

- falszerkezetek: homlokati- és belső tartó falak. Jövő-háza Classic falszerkezet 5*15 cm hőkezelt, hosszoltoltott ragasztott favázaszerkezet, közte 15 cm vastag Khauif Isolation Fast Plus 35 üvegyapot szigetelés. Belső oldalra párazáró fólia kerül. A falszerkezet mindkét oldala gipszrostot borítást kap. Falvastagság 17,5cm. (Más faltypus is választható.) Külső oldalon későbbiekben 15 cm polisztirol szigetelés kerül elhelyezésre. Igény szerint más vastagság is választható)

-födém és tetőszerkezet: földem statikai terv szerinti gerendázattal, tető: hagyományos állószékes fedélszék, vagy előregyártott szeglemezes tetőszerkezet, natúr vörös cserépborítással, színes csatornával és lefolyókkal

- villanyterelés: villanyórától biztosítéktáblával, falon belüli védőcsőben MBCU kábeles vezetékelés készül, Legrand Valera Life vagy vele egyen értékű szerelvényekkel

-gépészet: a fűtési rendszer alapraon padló és radiátor fűtés kombinációjával készül, kondenzációs melegvíztárolós gázkazánnal. Ezt kiválthatja értékegyeztetéssel bármilyen egyéb fűtési mód. (Pl.: elektromos fűtőszőnyeg napelmekekkel kombinálva, hőszivattyú padlófűtéssel, stb.) Az ár tartalmaz 1 db fűtő-hűtő klíma berendezést. Szerelvények: Alföldi porcelán szaniterék, Kludi csatlételek Zuhany lehet épített vagy kabin is

-nyílászárók: 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben. Felár ellenében színes is rendelhető

-belső ajtók: utólag beépíthető, tele, CPL borítású ajtók, több színben választható. (Emelő-toló erkélyajtó felár ellenében) Fehér műanyag külső és belső parkányok

-festés: oldalfalak és mennyezetek gletteltése, csiszolása, festése disperziós falfestékkel fehér vagy halvány színben. Kültéri fa felületek 2 rétegű lazúr festéssel

-burkolás: fürdőben, WC-ben szükséges helyeken csempeburkolat készül. Konyhában bútor alsó, és felső eleme közt 0,6m szintén. Aljzatra tervek szerint járólapp vagy laminált padló burkolat kerül. Kültérben terasz és lépcső esetében fagyálló járólapp kerül beépítésre. (Csempe értékhatár 9000/m² nettó, járólapp 9000/m² nettó, laminált 4800/m² nettó HUF)

Kulcsrakész állapot körülbelül hat hónap, 5%-os áfataralommal. Csok+ az építkezéshez igényelhető!

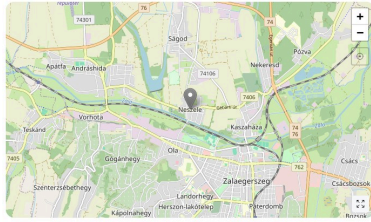
Garázs opcionálisan választható az ingatlanhoz.

A projektet rugalmasan kezeljük, ha Önnek bármilyen igénye felmerül, vegye fel velünk a kapcsolatot a megadott elérhetőségeik valamelyikén és beszéljünk róluk!

Várom megtisztelő hívását, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Zalaegerszeg, Neszele



ÁR, MERET

80 millió Ft

= 889 eF/m²

3 szoba + nappali Szobák	90 m ² Lakóter	500 m ² Telek	Közművek
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------

Azonosító: HU-469-988

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/469988

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Pince
- Garázs
- Medence
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2027

Épület állapota: Új

Épület típusa: Önálló

Színlek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1