









Karcag, Fűrj u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

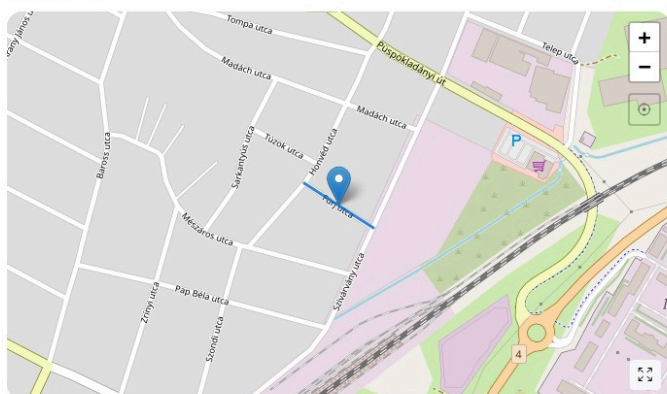
Részen felújításra váró parasztház a Karcagi Ipari Park csendes utcájában! Ez az 1960-ban épült, egyszintes, 100 m²-es családi ház nagy lehetőségeket rejt magában, ahol a múlt hangulata találkozik a jövő otthonával. A 768 m²-es telek tágas teret biztosít a kreatív kertészkedéshez vagy bővítéshez, miközben a környék nyugodt, vidéki atmoszférája megnyugtató otthont ígér.

-  2 tágas szoba, világos ablakkal - egyszerű, de rendezett belső tér
 -  Teljes közműellátottság: villany, víz, gáz és csatorna biztosított
 -  Egyszintes, önálló épület 768 m² saját telekkel - bővítésre alkalmas
 -  Fürdőszoba zuhanyzóval és mosókonyha funkcióval, modern csempékkel Nagy ebédlő,
 -  Két konyharész, modern fa hatású bútorokkal és gázüzemű tűzhellyel
 -  Zárt, világos terasz laminált padlóval - kellemes pihenőhely természetes fénnel
 -  Nincs garázs, pince vagy medence, így egyéni elképzelések szerint alakítható
 -  Udvar részben füves és kavicsos, betonlapos járdával, esővízgyűjtő tartállyal
- Külső falazat festésre, alsó épületek felújításra várnak, de stabil szerkezet és jó alapok vannak.

A legfontosabb előny az ingatlan teljes közműellátottsága, amely biztosítja a kényelmes és gazdaságos mindennapi életet, miközben a ház adottságai lehetővé teszik a saját ízlés szerinti felújítást, bővítést. A zárt, világos terasz és a tágas telek remek lehetőséget kínál a családi élethez vagy kreatív hobbihoz. Emellett a redőnyös ablakok növelik az energiatartósságot és a biztonságot. Bár a kert és az udvar karbantartásra szorul, a meglévő esővízgyűjtő rendszer környezetbarát megoldást kínál. Az ingatlan ideális választás azoknak, akik egyedi, részben felújítandó otthont keresnek Karcagon, csendes, mégis jól megközelíthető helyen.

ELHELYEZKEDÉS

Karcag, Fűrj u.



ÁR, MÉRET

20 millió Ft

= 200 eFt/m²

2 szoba	100 m²	768 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-468-452

 0 kedvelő



 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/468452

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1960
Épület állapota:	 Normál
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-