

Budaörs, Útkegy

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

BUDAÖRS

3 szobás, földszinti lakás, kiváló adottságokkal!

Budaörsön, az Odvashegy lábánál eladó egy 67 m²-es, földszinti, háromszobás lakás egy családi házban.

A háromszobás ingatlan kiváló választás lehet azoknak, akik nem egy teljes felújítandó lakást keresnek, hanem egy olyan otthont, amelyet saját elképzeléseik szerint korszerűsíthetnek.

A lakás jó szerkezeti és műszaki állapotú, azonban az elmúlt években bérlők lakták, ezért kisebb esztétikai felújítások, javítások és igény szerinti modernizálás indokolt.

Ennek megfelelően az ingatlan jelenlegi állapotában nem tekinthető azonnal költözhetőnek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 19 m²-es terasz, valamint külön tároló és pince, amelyek jelentős plusz tárolókapacitást biztosítanak. A fűtésről gáz-cirkó rendszer gondoskodik.

A környék egyik legnagyobb előnye az elhelyezkedése.

A közelben megtalálhatók óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, valamint a tömegközlekedés is kiváló, így Budapest és Budaörs központja gyorsan elérhető.

Az M1/M7 autópályák és az M0 körgyűrű néhány perc alatt megközelíthető.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, amely ügyvéd által készített használati megállapodással rendezett. Ennek részleteiről érdeklődés esetén készséggel adunk részletes tájékoztatást.

Érdemes tudni, hogy a ház tetőtéri lakása szintén megvásárolható. Ez különösen érdekes lehet kétgenerációs otthon kialakításában gondolkodóknak, illetve befektetők számára, akik egy ingatlanon belül két külön lakást hasznosítanának.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

További információért és megtekintési időpontért keressen bizalommal!

06-30-709-8246

ÁR, MÉRET

99 millió Ft

= 1,48 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

67 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-461-811

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/461811

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2003**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Kis társasház**
Hányadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Budaörs, Útkegy

