Szendrő, Központ

Eladó ház










ÁR, MÉRET

28 millió Ft

= 140 eFt/m²

4 szoba + nappali	200 m²	1112 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-460-308**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/460308

LEÍRÁS

Eladó Kiváló Családi Otthon Szendrő Csendes Részén, Üzleti Potenciállal!

Szendrő városában, a szlovák határtól karnyújtásnyira található ez a tágas, 200 m²-es, kétszintes tetőtérbeépítéses családi ház, amely 5 szobával és 1108 m²-es telken várja új tulajdonosát. Ideális választás nagyobb családoknak, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás indítására - sokoldalúsága miatt igazi kincs a piacon!

Az Ingatlan Főbb Tulajdonságai:
• Helyszín: Szendrő nyugodt, csendes környékén, közel a természeti csodákhoz, mint az Ördög-gát, Boszorkány-völgy, Aggteleki Cseppkőbarlang és Szádvár.
• Építmény: 1975-ben készült blokképület, 1990-es bővítéssel. Fa ablakok redőnnyel, parketta, szőnyegpadló és csempézett burkolatok. Esztétikus külső, szigetelt tető kiváló állapotban, bővítési lehetőséggel további lakótérre.

• Belső Elosztás:
◦ Földszint: Bejárati előtér, nyitott amerikai konyhás nappali, önálló étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba, külön toalett, spájz, folyosó és lépcsőfeljáró.
◦ Padlástér: Két önállóan nyíló szoba, gardrób, fürdőszoba WC-vel egyben, valamint közlekedő.
◦ Pince: Hat helyiségből álló alagsor, praktikus tárolásra.
• Fűtés és Ellátás: Vegyes tüzelésű és gázkazán, klíma hűtésre/fűtésre. Csatlakoztatva a vezetékes vízhez, áramhoz és szennyvízrendszerhez.
• Telek és Mellékletek: 1108 m²-es, teljesen bekerített, sík terület, 40 m²-es melléképülettel. Garázs szerelőaknával, pincékkel. Tökéletes háziállatok tartására is.
• Parkolás: Ingyenes utcai parkolási lehetőség.

Egyedi Előnyök és Lehetőségek:
• Tökéletes többgenerációs lakásra vagy üzleti célra, például vendégház vagy apartmanok kialakítására.
• Közvetlen kertkapcsolat, élhető telek, békés környezet a hegyek ölelésében - ideális a természetkedvelőknek.
• Remek ár-érték arány.

Irányár: 28 000 000 Ft

A megtekintés kizárólag irodánkon keresztül, előzetes időpont-egyeztetéssel lehetséges. Minden részletet a helyszíni bemutató során tisztázunk!

Ne szalassza el ezt a ritka alkalmat egy kényelmes, funkcionális otthonra, amely akár jövedelmező vállalkozás alapja is lehet! Vegye fel velünk a kapcsolatot most, és lépjen közelebb álmai ingatlanához!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Erkély
✓ Kert	✓ Légkondi
✗ Medence	✗ Napelem
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	3
Építés éve:	1975

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	2	2	**4**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	1	1	**2**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**

HIRDETŐ



Orosz Bernadett

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

ELHELYEZKEDÉS

Szendrő , Központ

