










Hortobágy, Számadó u. 14.

 Eladó ház



 **LEÍRÁS**

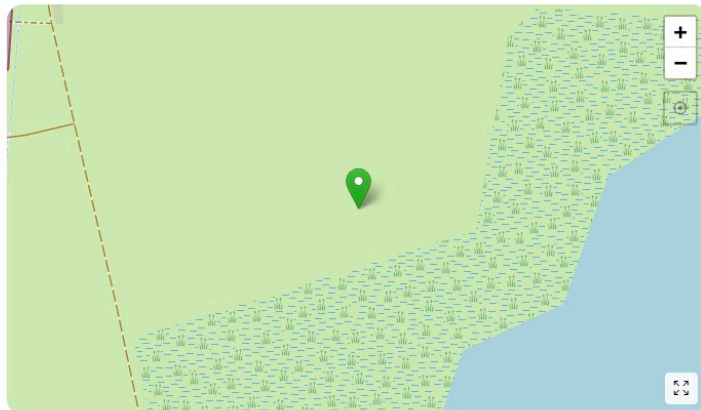
Kedvesség és funkció harmóniája egyetlen szinten: íves ablakok és sárga homlokzat varázsa Hortobágy szívében! Ez az 1850 m²-es telken fekvő, 276 m²-es, önálló családi ház egyedi hangulatot áraszt, ahol a múlt kereskedelmi emlékei és a jelen otthonossága találkozik. A légkondicionált, egy szobás épület ideális választás lehet azoknak, akik egyedi, sokoldalúan használható ingatlant keresnek.

-  Tágas, 1850 m²-es telek zöld környezettel, saját kerttel
-  276 m² használható alapterület egy szinten, könnyű megközelíthetőség
-  Két zárt garázs és szilárd burkolatú parkoló autóinak kényelmére
-  Működő légkondicionáló a kellemes beltéri klímáért
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna biztosított
-  Frissen festett, élénk sárga homlokzat, íves fehér nyílászárókkal
-  Kereskedelmi múltat idéző Borsodi sör reklámtáblák a homlokzaton
-  Tárolóhelyiség és műhely a praktikus használatért
-  Kerti napernyő és rendezett kültéri tér a kikapcsolódáshoz

Az ingatlan legkülönlegesebb jellemzője a nagy, íves ablakokkal díszített, frissen festett sárga homlokzat, amely nemcsak esztétikai értéket képvisel, hanem a korábbi vendéglátóipari funkció miatt üzleti lehetőségeket is rejt magában. Ez a kombináció ritka és különleges, hiszen egyaránt alkalmas családi otthonnak vagy kisebb vállalkozásnak. Emellett a két garázs és a műhely is jelentős praktikumot ad, míg a teljes közműellátottság kényelmes mindennapokat biztosít.

 **ELHELYEZKEDÉS**

Hortobágy, Számadó u. 14.



 **ÁR, MÉRET**

70 millió Ft

= 254 eFt/m²

| | | | |
|--|---|---|---|
| 1 szoba | 276 m² | 1850 m² |   |
|  Szobák |  Lakótér |  Telek |  Közművek |

Azonosító: HU-458-509

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/458509

 **JELLEMZŐK**

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Pince
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

 **SZOBÁK**

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|---|
| Szoba |  1 |
| Nappali | - |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |