

## Mérk

 Eladó ház



### LEÍRÁS

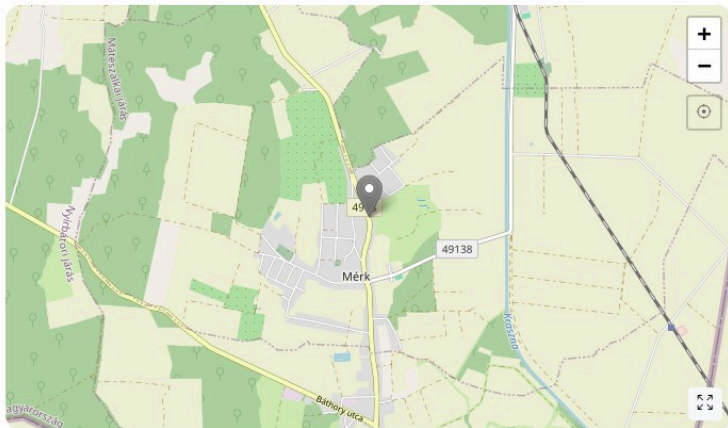
Mérk község központjában, a Román határátkelőtől 3 km-re eladó egy két generációnak is alkalmas 110 m<sup>2</sup>-es vegyes falazatú családi ház 3+1 félszobával, felújított csúrral, garázzsal, melléképületekkel parkosítva, gyümölcsfákkal, per- és tehermentesen. Az ingatlan folyamatos felújítása, bővítése, korszerűsítése tette lehetővé, hogy leendő gazdája az igényeihez igazítva gondtalanul élvezhesse a családi ház adott lehetőségeit. Az ingatlanhoz 600 m<sup>2</sup> művelhető telek tartozik, ahol lehetőség van mezőgazdasági termény nevelésére is. A villamoshálózat teljes felújításon, hálózatbővítésen esett át, a fűtést gázkazán lapradiátorokkal, illetve 3 db fűtő-hűtő klíma biztosítja H tarifával. Két külön bejárata és két fürdőszobája teszi lehetővé, hogy több generáció is együtt éljen, mégis lehetőséget adva a külön közösség biztosítására. A ház rendszeresen karbantartott, szép állapotú, felújítás nélkül költözhető. Volán autóbúsjáratok teszik lehetővé a közeli városok, Mátészalka, Nyírbátor elérhetőségét. A községből céges autóbúszok szállítják a dolgozókat a közeli munkahelyekre.

Vételár: 28 millió forint (72000 Euro), mely alkuképes ésszerű keretek között személyesen.

Cserelehetőség érdekel Pest megyében elsősorban a Tápióság környékén! Részletekre nem eladó! Megtekinthető előre egyeztetett időpontban!

### ELHELYEZKEDÉS

Mérk



### ÁR, MÉRET

**28 millió Ft**

= 255 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+ nappali



Szobák

**110 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**2100 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-454-350

 0 kedvelő










 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/454350](http://holahaz.hu/454350)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1995**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Önálló  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 2
Fürdőszoba	-
WC	-