Erdőkertes, Központ

Eladó ház















ÁR, MÉRET

124,90 millió Ft

= 486 eFt/m²

4 szoba + nappali	257 m²	810 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-452-494**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/452494

LEÍRÁS

Erdőkertes Géza-hegyen 257 m²-es, összközműves családi ház eladó!
Csendes, átmenő forgalomtól mentes környezetben, kedves szomszédok gyűrűjében keresi új tulajdonosát egy nettó 257 m² alapterületű, 810 m²-es telken fekvő, tágas otthon.
Az ingatlan 2006-ban épült téglából, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel és zsindelytetővel (alatta fólia és 10 cm üveggyapot szigetelés a fafödémen). A nyílászárók modern, műanyag szerkezetűek, 2x4 mm-es termo, légréses üvegezéssel. A ház alapvetően jó állapotú, de igény szerint esztétikailag vagy műszakilag tovább modernizálható, felújítható.
Maximális rezsibiztonság és fűtési alternatívák: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Plusz alternatíva: a házban két külön kémény is kiépítésre került, így cserépkályha vagy kandalló gond nélkül beépíthető.
Melegvíz-ellátás: biztonságos gázbojler gondoskodik róla.
Kényelem és biztonság a mindennapokban: beépített riasztórendszer védi az ingatlant. Automata, távirányítós kertkapu és garázskapu teszi kényelmessé az érkezést.
Praktikus és tágas elrendezés 3 szinten:
1. Alagsor (Utcafronti szint):
Kényelmes garázs és kazánház - a házon belül.
Konyha gáztűzhellyel és külön WC.
Gyönyörű társalgó a családi, baráti összejövetelekhez.
Hangulatos, boltíves, nagyszemű söderrel leszórt pince.
2. Lakószint:
Hangulatos, fedett előterasz és előszoba.
Tágas, világos amerikai konyhás nappali étkezővel.
Külön hálószoba.
Fürdőszoba káddal, valamint külön WC.
Közvetlen kijárat a hátsó udvari, fedett teraszra.
3. Tetőtér:
Közlekedő, 1 egész és 2 félszoba, erkély.
Fürdőszoba dupla mosdókagylóval és kényelmes sarokkáddal + külön WC.
Gondozott udvar: A 810 m²-es, füvesített telken gyönyörű örökzöldek és termő gyümölcsfák, bokrok találhatók (alma, szilva, füge, meggy, kajszibarack, szőlő, ribizli, egres). A nyári kikapcsolódást egy tágas szaletli (kerti kiülő) és egy igényesen kialakított tűzrakóhely teszi teljessé.
Kiváló lokáció és infrastruktúra:
Közvetlen közelben: élelmiszerbolt és buszmegálló mindössze 6 perc kényelmes sétára.
A település központjában: háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, gyógyszertár, posta, Önkormányzat, művelődési ház, focipálya, iskola, óvoda, valamint SPAR és COOP közértek.
Kikapcsolódás: A Pisztrángos szabadidőpark új játszótérrel várja a családosokat.
Szomszédos Veresegyház: Autóval vagy busszal gyorsan elérhető, ahol uszoda, termálfürdő, a híres Medvefarm, közkedvelt piac és kiváló éttermek biztosítják a programokat.
Várom hívását a hét bármely napján, jöjjön el és győződjön meg róla személyesen - a ház tetszeni fog!

JELLEMZŐK

Pince	Garázs
Parkoló	Erkély
Kert	Szigetelés
Medence	Légkondi
Napelem	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	2
Építés éve:	2006
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	3	**4**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	-	-	**-**
Fürdőszoba	1	1	**2**
WC	1	1	**2**

ELHELYEZKEDÉS

Erdőkertes , Központ

