

Budaörs, Beregszászi u.
Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

TULAJDONOSTÓL: Panorámás, nagypolgári hangulatú lakás Budaörs-Kamaraerdőn!

- Ár: 89 000 000 Ft
- Méret: 54 m² hivatalos alapterület + 20 m² masszív beépített galéria (Valós hasznos tér: 74 m²)
- Helyszín: Budaörs-Kamaraerdő (Beregszászi utca környéke)
- Statusz: Azonnal birtokba vehető (Hagyaték lezárult, tulajdonjog bejegyezve. A lakáson lévő hitel rendezése az adásvétel során rugalmasan, banki igazolással megoldható).

Ha zöldövezeti, csendes otthonra vágyik, de nem akar lemondani a kiváló közlekedésről sem, ezt látnia kell! Egy patinás, 14 lakásos társasház 1. emeletén eladó ez a frissen kifestett, tiszta, egyedi hangulatú téglalakás.

Amiért imádni fogja:

Monumentális nappali: 23,5 m²-es, látszó fagerendás mennyezettel és halszájka parkettával. Innen nyílik a teljes értékű, 20 m²-es fapadlós galéria (tökéletes hálóznak, gardróbna vagy home office-nak).

Külön hálósoba: 12,10 m², teljesen külön nyíló.

Világos és tágas: 3,8 méteres belmagasság, északnyugati fekvés (délután gyönyörű napfényes). Ablakos konyha (8,3 m²) és ablakos fürdő (5,3 m²).

Közös zöld udvar: Gondozott belső kert, ahol lehetőség van pihenésre és hétvégi grillezésre, sütögetésre is.

Panoráma: Az ablakokból és az udvartól csodás hegyvidéki kilátás nyílik a budai hegyekre.

Párját ritkító extra tárolókapacitás (Összesen 23,5 m²):

Benti folyosói tároló: 7 m²

Saját pincehelyiség: 9 m²

Udvari külön tároló: 7 m²
(Ideális kerékpároknak, szerszámoknak, hobbi célra)

Rendkívül alacsony rezszi:

Közös költség: mindössze 13 600 Ft/hó.

Egyedi mérőórák (gázkonvektoros fűtés).

A melegvizet biztosító bojler kedvezményes ÉJSZAKAI ÁRAMRÓL működik, így rendkívül gazdaságos!

Közlekedés & Környék:

287-es busz 1 percre (Kelenföld vasútállomás / M4 metró és Budaörs központja 10 perc alatt elérhető).

41-es villamos végállomása 10 perc sétára. M1/M7 autópálya 5 perc autóval.

Sétátávolságra óvoda, kiváló általános iskola, élelmiszerbolt, pékség.

A Kamaraerdei tanösvény és turistaútvonalak közvetlenül a környékről indulnak.

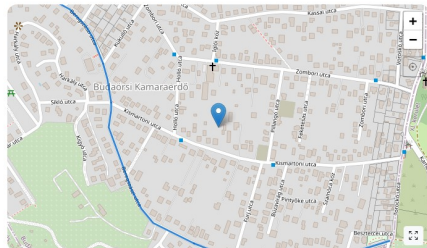
A lakás rugalmasan megtekinthető, előre egyeztetett időpontban!

Érdeklődni közvetlenül a tulajdonosnál:
Név: Szinger Andrea
Telefon: 06203147198

Ingatlanközvetítők segítségét köszönjük, de határozottan NEM kérjük, kérjük ne keressenek!

ELHELYEZKEDÉS

Budaörs, Beregszászi u.



ÁR, MÉRET

89 millió Ft

≈ 1,65 m²/m²

1 szoba

+ nappali



Szobák

54 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-452-275

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/452275

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Garázs
- Erkély
- Légkondí
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1900
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hányadik emeleten: 1. emelet
Épület magasság: 2 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-