

Tököl, Pesti úti lakótelep

Eladó új ház



LEÍRÁS

Tököl egyik csendes, aszfaltozott utcájában kínálok megvételre egy 2026-ban épült, új építésű, kiváló műszaki tartalmú családi házat, amely ideális választás lehet azoknak, akik nem szeretnék építkezéssel és felújítással foglalkozni, hanem egyből egy modern, új otthonba költözni.

Az ingatlan 742 m²-es, teljesen bekerített telken helyezkedik el, a ház hasznos alapterülete 107 m², amelyhez egy 17,68 m²-es fedett terasz is kapcsolódik.

A ház főbb jellemzői
2026-ban épült, új építésű Porotherm téglai családi ház
107 m² hasznos lakóter
742 m²-es, minden oldalról bekerített telek
A+ energetikai besorolás
15 cm homlokzati hőszigetelés
a tetőben 25 cm üvegyapot szigetelés
minőségi tetőcserep
hőszivattyús padlófűtés
H tanfűtővel
nappaliban hűtő-fűtő klíma
elektromos bojler biztosítja a melegvízellátást
háromméterű, műanyag nyílászárók
kívül antracit, belül fehér nyílászárók
aluminium redőnyök
ablakokon szűnyogháló
a teraszajlón elektromos redőny
külső és belső parkányok
első osztályú beltéri ajtók
minőségi hideg- és melegburkolatok
kiépített riasztórendszer
rengeteg elektromos kiállítás és konnektor
elektromos kapu
a kiskapunál csengő kiállítás
csatornázott ingatlan
a gáz az utcáról be van vezetve a telekig, azonban a házba nincs bekötve
Praktikus, jól átgondolt elrendezés

A házban 3 különálló, 12 m²-nél nagyobb hálószoba, egy tágas nappali, étkező-konyha, gardrób, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba és külön WC kapott helyet.

A 19,26 m²-es nappali déli tájolású, így kellemesen világos életteret biztosít. A nappalhoz kapcsolódik a 17,68 m²-es fedett terasz, amely kiváló helyszín lehet reggeli kávézáshoz, családi étkezésekhez vagy esti pihenéshez.

A konyha, étkező és nappali együtt jól használható, közösségi életteret alkotnak. A konyhabútor jelenleg nincs beépítve, így az új tulajdonos teljes mértékben a saját ízlésének, életmódjának és a ház stílusának megfelelő konyhát alakíthat ki.
A kert 742 m²-es kert jelenleg még nincs parkosítva, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki.

A telek szomszédok felőli oldalain már nagy tuják biztosítják a kellemesebb, zöld környezetet és a privátabb érzetet.

A zárt udvarban elektromos kapuval megközelíthető gépkocsibeálló áll rendelkezésre.

Helyiségek
Méter Burkolat
Előszoba 3,89 m² hidegburkolat
Gardrób 3,85 m² laminált parketta
Közlekedő 8,14 m² hidegburkolat
Szoba 1 12,07 m² laminált parketta
Szoba 2 12,18 m² laminált parketta
Szoba 3 12,21 m² laminált parketta
Nappali 19,26 m² laminált parketta
Étkező 5,43 m² hidegburkolat
Konyha 8,58 m² hidegburkolat
Kamra 2,90 m² hidegburkolat
Háztartási helyiség 5,22 m² hidegburkolat
Fürdőszoba + WC 7,54 m² hidegburkolat
Fürdőszoba előtér 1,40 m² hidegburkolat
Külön WC 1,60 m² hidegburkolat
Fedett bejárat 2,66 m² fagyálló burkolat
Fedett terasz 17,68 m² fagyálló burkolat

Tájolás

A ház kedvező tájolásának köszönhetően több helyiség déli, illetve délnyugati felvessző. A nappali déli tájolású, a hálószobák között pedig déli és délnyugati felvessző helyiségek is találhatók.

Azonnal költözhető

Az ingatlanhoz a használatbavételhez szükséges lakhatási engedély rendelkezésre áll, így a ház azonnal birtokba vehető és költözhető.

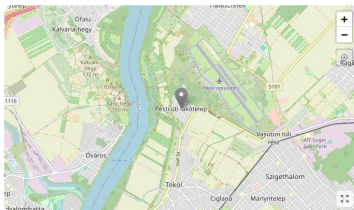
Nincs felújítás, nincs építkezéssel járó hónapokig tartó várakozás - egy vadonatúj otthon minden előnyét élvezheti, miközben a belső tereket már saját ízlésére formálhatja.

Írányár: 129.900.000 Ft

Ha egy új építésű, modern, energiatakarékos családi házat keres Tökölön, ahol a nagy telek, a három külön hálószoba, a hőszivattyús padlófűtés és az A+ energetika egyszerre adott, érdemes személyesen is meglekinteni ezt az ingatlant.

ELHELYEZKEDÉS

Tököl, Pesti úti lakótelep



ÁR, MÉRET

129,90 millió Ft

+1,21 m²/m²

3 szoba
+ nappali
107 m²
742 m²
Szobák Lakóter Telek Kiegészítők

Azonosító: HU-451-305

0 kedvenc

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/451305

JELLEMZŐK

Parkoló
Légkondí
Padlófűtés
Garázs
Napelelm
Kert
Szigetelés
Pince
Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2026

Épület állapota: Új

Épület típusa: Ónálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1