

## Mezőkövesd (külsőterület)

Eladó ház



### LEÍRÁS

Megnézhető, beleszerethető  
Kérjük, csak komoly érdeklődők jelentkezzenek!  
RITKA AJÁNLAT - BERENDEZÉSSEL EGYÜTT!

Az ár **TARTALMAZZA**:  
az étkező-nappali **TELJES** bútortárat  
televíziót  
teljesen felszerelt konyhát  
hűtőt, mikrohullámú sütőt  
mosógépet (6 hónap jótállással)  
Csak beköltözől és kész.

**FELÚJÍTOTT, RÖVID HATÁRIÓVEL KÖLTÖZHETŐ**  
Mezőkövesd csendes, közkedvelt utcájában - ILYEN RITKÁN VAN!  
Eladó egy 95 m<sup>2</sup>-es, igényesen karbantartott, hangulatos családi ház,  
920 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken, nyugodt, biztonságos környezetben.

- **MŰSZAKI ÁLLAPOT - NINCS KOCKÁZAT:**  
vegyes falazat (vályog + téglá)  
5 cm hőszigetelés  
tető teljes felújítása 5 éve - kiváló állapot  
gázkazános fűtés  
teljes villany- és vízvezeték csere  
3 fázisú áram

- **NYÍLÁSZÁRÓK:**  
világos, beépített veranda új fa ablakokkal  
többi helyiségben 2 rétegű műanyag nyílászárók  
redőny + zsalugáter → alacsony rezsi, kellemes klíma

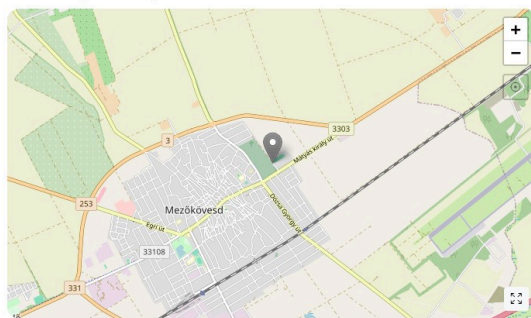
**EXTRA, AMI DÖNT:**  
pince a ház alatt (tároló vagy borospince)  
fedett kocsiálló  
több tárolóhelyiség  
tágas, rendezett udvar - gyerekeknek, állatnak, pihenéshez

**ELHELYEZKEDÉS - AMIT MINDENKI KERES:**  
Iskola, óvoda, bolt, buszmegálló pár perc sétára.  
Csendes, rendezett utca - jó szomszédság.

**ÖSSZEFOGLALVA:**  
-felújított  
-azonnal költözhető  
-berendezéssel együtt  
-tehermentes

### ELHELYEZKEDÉS

Mezőkövesd (külsőterület)



### ÁR, MÉRET

**37,50 millió Ft**

= 395 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**95 m<sup>2</sup>**

**920 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-448-840

0 kedvelő

12 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/448840

### JELLEMZŐK

- Pince
- Szigetelés
- Medence
- Légkondi
- Padlófűtés
- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Napelem

### ÉPÜLET

Építés éve: **1950**  
Épület állapota: **Normál**  
Épület típusa: **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-