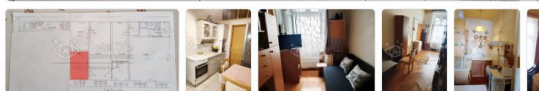
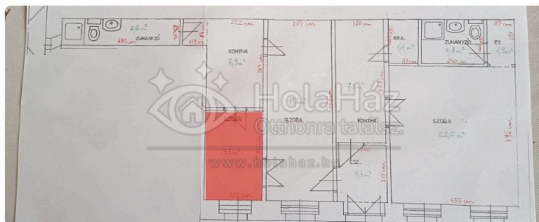


Bp., 07. ker., Rákóczi út

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Két lakrészre osztott ingatlan eladó a Rákóczi úton

Eladó Budapest VII. kerületében, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, a Rákóczi úton egy 77 m²-es, 3. emeleti, két lakrészre osztott, átlagos állapotú ingatlan.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes. A társasház liffel rendelkezik. A lakás összes nyílászárója csendes belső udvarra néz, így a forgalmas belvárosi viszonyok ellenére nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A lakás felett nincs további lakás.

A függőfolyosóról nyíló közös előszobából közelíthető meg mindkét lakrész.

1. lakrész

Konyha: 7,3 m²
Szoba: 22,6 m²
Fürdőszoba WC-vel: 3,8 m²
Kamra: 1,4 m²

2. lakrész

Konyha: 7,6 m²
Szoba: 17,6 m²
Szoba: 7,5 m²
Fürdőszoba WC-vel: 3,6 m²

Az alaprajzon pirossal jelölt helyiség korábban előszobaként funkcionált, így könnyedén visszaalakítható. Ehhez csupán a jelenlegi ablak ajtóra történő cseréje szükséges. Ezzel a megoldással két teljesen elkülönített lakrész alakítható ki külön bejáratral.

A két lakrész víz- és villamosenergia-fogyasztását külön mérőórák mérik.

A fűtésről parapetes gázkonvektor, illetve MIKA gázkazán gondoskodik. A meleg vizet mindkét lakrészben külön villanybojler biztosítja. Mindhárom szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

A rövid távú szálláskiadást (Airbnb) a társasház közgyűlése engedélyezte, így a jelenlegi moratórium lejárta után, várhatóan 2027. január 1-jétől az ingatlan ilyen célú hasznosításra is alkalmas lehet.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, villamos, buszok, üzletek, éttermek és számos szolgáltatás néhány perc sétával elérhető a belváros szívében.

Az ingatlan ideális lehet saját célra, hosszú távú kiadásra vagy befektetésként egyaránt.

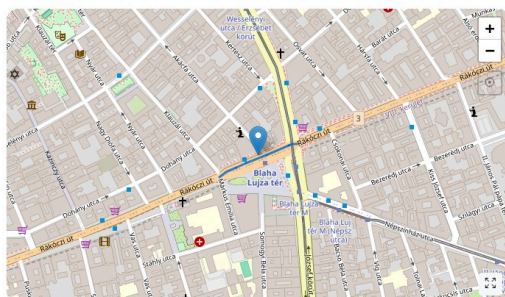
További információ és időpont-egyeztetés:

Telefon: 06205373040

Hívható minden nap 08:00-20:00 között.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 07. ker., Rákóczi út



ÁR, MÉRET

76,90 millió Ft

= 999 eFt/m²

3 szoba

77 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-448-305

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/448305

JELLEMZŐK

- Lift
- Légkondi
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1900**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Társasház**
Hányadik emeleten: **3. emelet**
Épület magasság: **5 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-