www.holahaz.hu

# Bp., 13. kerület, Faludi u.

Eladó társasházi lakás





## ÁR, MÉRET

**52,90 millió Ft**

= 1,36 mFt/m²

| 1 szoba | 39 m² | |
|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Közművek |

Azonosító: **HU-447-802**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/447802**

## LEÍRÁS

Budapest XIII. kerületében, a Faludi utcában eladó egy 39 m²-es, első emeleti garzonlakás egy kétemeletes, téglaépítésű társasházban.
Ár: 52,9 millió forint.

A lakás elrendezése:

• délkeleti fekvésű szoba,
• különálló, északnyugati fekvésű konyha,
• fürdőszoba,
• külön WC.

A lakás jó lehetőséget kínál azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

A tágas szoba többféleképpen is átalakítható: megfelelő tervezéssel akár amerikai konyhás nappali és külön hálórész, vagy két kisebb szoba is kialakítható.

A szobában műanyag nyílászáró található, a konyha ablaka még cserére szorul. A fűtés klímával és gázkonvektorral megoldott.

A társasház külső szigetelése 2026-ban megtörtént. A lakáshoz pince is tartozik.

Közös költség: 20 000 Ft/hó.
Saját víz,gázóra.

A környék közlekedése kiváló: a 3-as metró, valamint busz- és villamosjáratok körülbelül 10 percen belül elérhetők.

A lakás jó választás lehet azoknak, akik saját igényeik szerint felújítható, jól alakítható otthont keresnek Budapest XIII. kerületében.

Eladó közvetlenül a tulajdonostól.
Csak magánszemélyek keressenek!
---
Továbbá ha valakit érdekel esetleg hosszabb távú,de megtérülő befektetés,akkor holtig tartó haszonélvezeti joggal (51 éves a tulajdonos) a tulajdonjog eladó!
Ez esetben az ár: 17 millió forint!
Az értékesítés tárgya ebben a formában,kizárólag az ingatlan tulajdonjoga!
Kizárólag komoly, a fenti jogi feltételeket elfogadó érdeklődők jelentkezését várom!

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| Lift | Garázs |
| Parkoló | Erkély |
| Medence | Légkondi |
| Szigetelés | Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Társasház** |
| Hanyadik emeleten: | **1. emelet** |
| Épület magasság: | 2 emeletes |
| Építés éve: | **1946** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 1 |
| Nappali | - |
| Fürdőszoba+WC | - |
| Fürdőszoba | 1 |
| WC | 1 |

## ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 13. kerület , Faludi u.

