


**Bp., 13. ker., Róbert Károly krt.**


 Eladó panel lakás



**LEÍRÁS**

Panelharmónia a 13. kerület szívében! Ez a 46 m<sup>2</sup>-es, 6. emeleti lakás ideális választás lehet azoknak, akik egy praktikus, jól tagolt otthonra vágnak Budapest egyik kedvelt városrészében.


 46 m<sup>2</sup> használható alapterület, 1,5 szoba - kényelmes elrendezés .

 10 emeletes szigetelt panelépület, 6. emeleti lakás lifttel - könnyű megközelíthetőség


 Működő /új/ légkondicionáló - nyári hőségben is kellemes klíma

Távfűtés - gazdaságos és megbízható hőellátás

 Fürdőszoba és WC egyben, praktikus konyha a fürdőszoba mellett - egyszerű és költséghatékony vízvezeték kialakítás

 3,33 m<sup>2</sup>-es gardrób - ritka és értékes tárolóhely a panelben

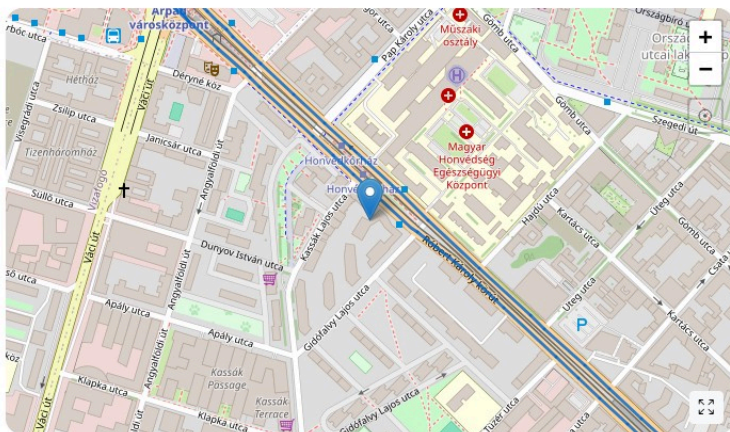
 Nincs erkély, garázs vagy parkolóhely - városi élethez igazodva

 Budapest, 13. kerület, belterületi elhelyezkedés - jó közlekedési lehetőségek és infrastruktúra

A legkiemelkedőbb előny a tágas, 21,87 m<sup>2</sup>-es szoba, amely nappalikként vagy hálószobaként is ideális, így a lakás valóban otthonos és multifunkcionális. A gardrób meglete különösen értékes, hiszen ritkán találni ilyen praktikus tárolóhelyet panel lakásokban. Emellett a két liftes épület és a működő légkondi tovább növeli a komfortérzetet, míg a távfűtés költséghatékony megoldást kínál a hideg hónapokra. A rezszi kb 25000 ft a közösköltséggel együtt!

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 13. ker., Róbert Károly krt.



**ÁR, MÉRET**

**64,40 millió Ft**

= 1,40 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**46 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-445-875

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/445875](http://holahaz.hu/445875)

**JELLEMZŐK**

-  Lift
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1969**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hányadik emeleten: **6. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-