

Szolnok, Szandaszőlős

Eladó ház



LEÍRÁS

Szandaszőlős csendes utcájában családi ház eladó!

Vásároljon a piaci ár alatt! Ingatlanunk 20%-kal olcsóbb a környező hasonló adottságú házaknál.

Az ingatlan egyedi tervezésű, földszint plusz tetőtér beépítéssel 200 m².

A telek 720 m², amelyen egy sütőgető rész, illetve egy fedett pihenő sziget kialakításra került.

A ház kényelmét több terasz is biztosítja (a földszinti 36 m², emeleti 3 és 10 m²). A kazánház, a ház alatti pincében (40 m²), a gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és 2 m³-es melegvíz tartály került elhelyezésre.

Az ingatlanon 2025-ben történt felújítás során az összes ablak hőszigeteltre lett cserélve. Belső falfelületek újra lettek festve, illetve a szobákban laminált parketta cseré is megtörtént.

A klíma berendezések bővítésével, minden szoba klimatizált lett, így 7 db fűtő-hűtő készülékkel rendelkezik a ház, amely egy harmadik fűtési lehetőséget is biztosít.

A ház jellemzői:

- Földszint:
- előszoba
- étkező, konyha, kamra
- zuhanyzós fürdő, mosókonyha
- vendég WC mosdóval
- nappali
- lépcsőház
- terasz
- garázs (15 m²)

Emelet:

- közösségi tér
- 4 szoba
- fürdőkádás két mosdós fürdőszoba
- gardrob
- különálló WC mosdóval
- 2 db terasz
- tároló

Közelében modern, új építésű családi házak találhatóak, pár perc sétával minden infrastruktúra elérhető.

Ez a modern családi ház, minden igényt kielégít ami egy kellemes otthonhoz szükséges.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal, nézzük meg együtt ezt a csodálatos házat.

Keressen akkor is ha hasonló ingatlana van - szívesen segítük az értékesítésben.

Árnyár: 124,9M

Érd: 3096302077

ÁR, MÉRET

124,90 millió Ft

= 625 eF/m²

3 szoba + nappali
200 m²
720 m²
Szobák Lakóter Telek Közművek

Azonosító: HU-442-202

0 kedvvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/442202

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	1	2
WC	1	1	2

ELHELYEZKEDÉS

