

Döbrönte

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó ház Döbröntén! Eladóvá vált egy Döbrönte üdülőtelepi részén található, 2021-ben teljeskörűen felújított és téliésített, állandó lakhatásra kialakított, panorámás kis meseház!

Ideális egyedülállóknak, vagy fiatal párnak állandó lakhatásra, vagy akár hétvégi háznak is. Pápa legmesszebb található része is csak 20 perc autóval, a mindennapos munkába járás innen nem probléma; hibrid, illetve otthoni munkavégzés lehetősége esetén pedig tökéletes a munka és szabadidő közötti egyensúly megteremtéséhez. Hétvégi háznak is tökéletes, ha kell egy bázis gombászáshoz, szalonnasütéshez, szarvasbőgés/bagolyhuhogás hallgatásához, kiránduláshoz (a Balaton északi partjának bármely csücske Világostól Győröregig bő egy óra alatt megközelíthető, a Bakony pedig a kerítésen túl.) Ide elmenekülhetsz a város zajától, és bámulhatod az óriásfenyőket az erkélyről egy kávéval a kezzedben, vagy elmerenghetsz a kandalló tüzeit bámulva egy bögre kakaóval.

Az 50 m²-es ház 219 m²-es telken fekszik, erdő közelségében. Az ingatlan korszerűsítése során új cseréptetőt kapott, 10 cm vastag falszigetelés és padlószigetelés került beépítésre, valamint a teljes villamos- és vízálózat megújult. Az elektromos rendszer bővítésre került (3x16 A).

A ház fűtése egy hangulatos kecskekályhával megoldható, amelyet szükség esetén norvég elektromos fűtőpanelek egészítenek ki. Az alsó szinten kis előszoba, nappali, különálló konyha és fürdőszoba található, míg a padlástérben egy tágas hálószoba került kialakításra, 6 m²-es erkéllyel.

A fürdőszobában Ravak Avocado kád és mosdó kapott helyet, a melegvizet egy Ariston Velis 80 literes villanybojler biztosítja. A konyha elektromos tűzhelyel és kompakt, légkeveréses, gőzfunkcióval ellátott sütővel, hűtővel felszerelt. Az alsó szintet faerezetes járólappal, az emeletet azzal harmonizáló faerezetes laminált padló borítja.

A házhoz tartozik egy tágas, 14 m²-es pince/műhely/tároló.

A 17 m²-es fedett terasz, valamint a kertben kialakított kiülő kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra.

Döbrönte a Bakony egyik gyöngyszeme: csendes zsákfalú, ikonikus várrommal, ahol az utca végéből közvetlenül jelzett turistaútra lehet rálépni, így a természet szerelmeseinek különösen jó választás.

A ház nem hitelezhető, mivel a falunak ezen része üdülőtelepi besorolású, a ház a tulajdonlapon ezért hétvégi házként szerepel.

Eladási ár: 51.000.000 Ft.

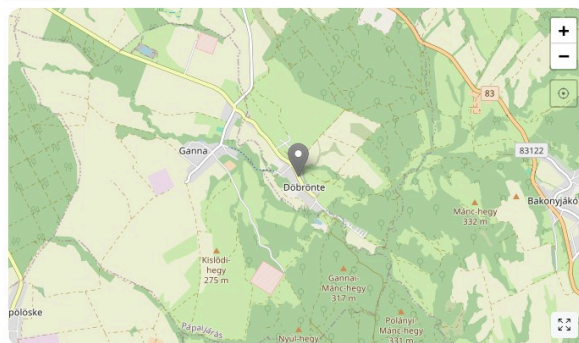
Érd.: +36 (20) 369-7900

horvatmariann.mh@gmail.com

Ingatlanosok segítségét nem kérem!

ELHELYEZKEDÉS

Döbrönte



ÁR, MÉRET

51 millió Ft

= 1,02 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

50 m²

Lakóter

219 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-442-174

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/442174

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	1	1
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-