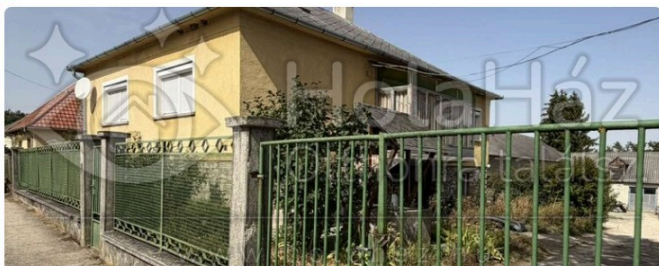


Szentgál, Hercegyöpi tér 6.

Eladó ház



LEÍRÁS

Szentgálban eladóvá vált egy kivételes adottságú, rendkívül sokoldalúan hasznosítható ingatlanegyüttes! Ez a ház tökéletes választás mindazoknak, akik kényelmes lakókörnyezetet és egyben azonnal indítható vállalkozási vagy gazdálkodási helyszínt keresnek.

A lakóingatlan (100 m²):

A gondosan karbantartott családi ház belső elrendezése maximálisan kényelmes és praktikus:

Három külön nyíló, tágas szoba

Különálló, tágas nappali és külön étkező helyiség

Konyha közvetlen spájkapcsolattal

Külön fürdőszoba és külön WC

Világos, beépített terasz

Műszaki állapot és kényelem:

Műanyag nyílászárók redőnyökkel és szűnyoghálókkal felszerelve.

Kettős fűtési rendszer: Vadonatúj, korszerű gázkazán ÉS vegyestüzelésű kazán biztosítja az energiatakarékos és rugalmas üzemeltetést.

A főépület alatt garázs és további három tároló helyiség kapott helyet.

Telek és melléképület-rendszer (Ahol az igazi érték rejtőzik):

Az 1617 m²-es, saját kúttal rendelkező telek két elkülönített udvarrészre van osztva, így a magánélet és a munka/gazdálkodás teljesen szétválasztható. A telken összesen kb. 300 m²-nyi melléképület-komplexum található:

Utcaszintű melléképület: Közvetlen utcakapcsolattal bír, így tökéletes választás üzlethelyiségnek, műhelynek, bemutatóteremnek vagy irodának.

Tágas hátsó melléképületek: Kiválóan alkalmasak ló tartására, mezőgazdasági tevékenységre, állattartásra, raktározásra vagy bármilyen ipari/szolgáltató vállalkozás telepére.

Az ingatlan infrastruktúrája és méretei miatt egyedülálló értéket képvisel a környékbeli piacon, az épületkomplexum mai áron történő kiépítése felbecsülhetetlen költséget jelentene.

Az ingatlan teljesen TEHERMENTES, és a megállapodást követően KÖLTÖZHETŐ / BIRTOKBA VEHETŐ!

Ingatlanosok kérem, KÍMÉLJENEK!

ÁR, MÉRET

99 millió Ft

= 990 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

100 m²



Lakótér

1617 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-439-344

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/439344

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Pince
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padiólfűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1975
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Szentgál, Hercegyöpi tér 6.

