

Györszemere, Központ

Eladó új ház



LEÍRÁS

MODERN, ALACSONY REZSIJÚ CSALÁDI HÁZ AZ ERDŐ SZOMSZÉDSÁGÁBAN - GYÖRSZEMERE

Eladó Györszemere egyik legkedveltebb, csendes zsákutcájában, közvetlenül az erdő mellett egy 2023-ban épült, modern kialakítású, 91 m²-es családi ház, 768 m²-es, gondosan rendezett telken.

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik a természet közelségét, a nyugodt környezetet és az energiatakarékos, korszerű otthont keresik.

- 4 szoba + világos, amerikai konyhás nappali
- 24 m²-es fedett terasz
- Napelem rendszer energiátárolóval
- Hőszivattyús padlófűtés
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- H tarifás villanyóra
- Garázs és fedett autóbeálló
- Hangulatos nyári konyha

A ház modern, minőségi anyagok felhasználásával épült. A kiváló energiahatékonyságról 20 cm-es homlokzati szigetelés, valamint fűjt padlásfödém-szigetelés gondoskodik, a tetőt időtálló Bramac cserép fedi.

A tágas, amerikai konyhás nappali a családi élet központja, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a fedett teraszra. A nyári konyha és a rendezett kert tökéletes helyszínt biztosít családi és baráti összejövetelekhez.

Az ingatlan A+ energetikai besorolását, fenntartási költsége rendkívül kedvező. A vízlágyító rendszer számára a szükséges csatlakozások előkészítésre kerültek.

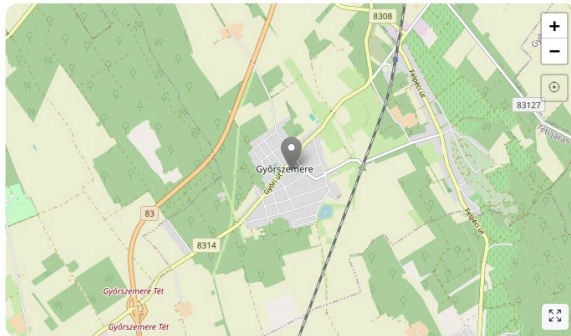
Ha egy szinte új, azonnal költözhető, alacsony rezsiű otthont keres családja számára természetközeli környezetben, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni!

Sipos Diána - Reform Ingatlan
+36 20 350 3580

Irodánk teljes körű eladási, hitel- és ügyintézési szolgáltatással áll rendelkezésére.

ELHELYEZKEDÉS

Györszemere, Központ



ÁR, MÉRET

109,99 millió Ft

= 1,21 mFt/m²

4 szoba

+ nappali

Szobák

91 m²

Lakótér

738 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-432-827

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/432827

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2023

Épület állapota: Új

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1