

Budapest, 8. kerület

 Eladó panel lakás



LEÍRÁS

ELADÓ TULAJDONOSTÓL - Heteken belül költözhető - Plusz költségek nélkül!

Rendkívüli lehetőség!

Az adásvételi szerződés teljes ügyvédi munkadíját mi álljuk!

A lebonyolítást az általunk biztosított, tapasztalt ingatlanjogász végzi, így Önnek a jogi költségekkel sem kell számolnia, és a teljes folyamat garantáltan biztonságos, zökkenőmentes kezekben lesz.

Ne maradjon le erről a kedvező ajánlatról! Hívjon bizalommal, és tekintse meg az ingatlant még ma!

VIII. kerület, Losonci - negyedbeli három szobás panel lakás. Mérete: 63 m² + 4 m² erkély. Az ingatlan a Szigony utca egyik 10 szintes épületének második emeletén található. A lakás összkomfortos, az épületben lift biztosított, valamint akadálymentesített a könnyű közlekedés érdekében. Az ingatlan 4 m²-es erkélye beépített, a Szigony utcai parkolóra néz, a konyha és az egyik szoba kilátása a szomszédos óvoda parkosított udvara irányába nyílik. A lakás rendelkezik légkondicionálóval. A fűtést távhő rendszer biztosítja, a radiátorok hőmennyiség mérővel ellátottak. A fürdő és a WC külön helyiségben található. A parkolási lehetőség az utcán, közterületen vagy fizetős parkoló övezetben biztosított. A rezsi kb. 25.000 Ft, a közös költség pedig kb. 18.200 Ft havonta.

Főbb jellemzők:

- 63 négyzetméter alapterület, 3 szoba
- 2. emelet, 10 szintes, liftes épületben
- összkomfortos, akadálymentesített
- 4 m²-es, beépített erkély. Árnyékolás szalagfüggönnyel
- Kelet-nyugati tájolás, parkra néző és utcai kilátás
- műanyag ablakok, redőnnyel/szűnyoghálóval, biztonsági záras ajtó
- távfűtés, D energia besorolás, egyedi hőmennyiség mérős radiátorok
- Légkondicionáló van
- parkolási lehetőség utca, közterület vagy fizetős övezetben
- kb. 25.000 Ft rezsi, kb. 18.200 Ft közös költség
- Spar, Lidl, zöldséges, pékség, hentes, gyógyszerár, orvosi rendelők sétátávolságban
- Corvin sétány 5 percre
- 9-es busz, 72-es és 83-as trolibusz megállója 2 percc; Klinikák és Corvin-negyed metrómegálló 10 percc

Az ingatlan jó állapotú, így akár azonnal is használatba vehető, de BEFEKTETÉS CÉLJÁRA IS TÖKÉLETES LEHETŐSÉG.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 8. kerület



ÁR, MÉRET

74 millió Ft

= 1,17 mFt/m²

3 szoba

63 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-432-778

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/432778

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Légkondi
-  Parkoló
-  Szigetelés
-  Erkély
-  Garázs
-  Medence
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Panel**
Hányadik emeleten: **2. emelet**
Épület magasság: **10 emelet**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1