

**Bp., 03. ker., Csalma u. 9.**

 Eladó új ház



**LEÍRÁS**

Családi ház a III. kerületben, Rómaifürdő egyik kedvelt utcájában

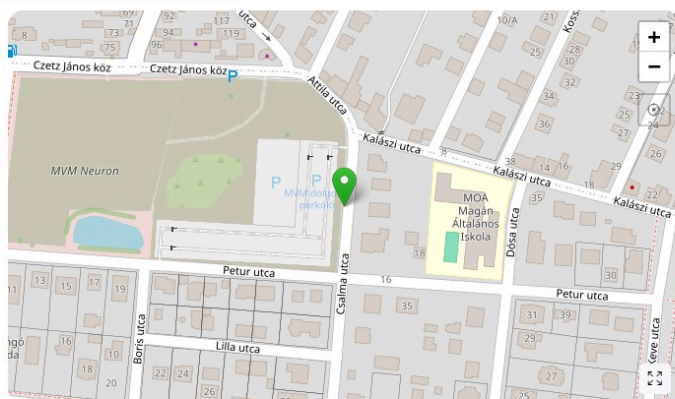
Ingatlan típusa: Önálló családi ház  
 Elhelyezkedés: Budapest, III. kerület, Rómaifürdő

Ár: 280 000 000 Ft  
 Alapterület: 240 m<sup>2</sup>  
 Terasz: 120 m<sup>2</sup>  
 Szobák száma: 5  
 Szintek száma: 2  
 Telek mérete: 823 m<sup>2</sup>

Rómaifürdő egyik legkeresettebb utcájában kínálok megvételre egy exkluzív, 2022-ben épült, kétszintes, 240 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan egy 823 m<sup>2</sup>-es parkosított, sík telken helyezkedik el, amelyet öntözőrendszerrel és szépen kialakított zöldfelületekkel láttak el. A ház kiváló minőségű anyagokból, átgondolt tervezéssel valósult meg, ahol a luxus és az elegancia tökéletes összhangot alkot. Minden szoba klimatizált, valamint elektromos redőnyvel felszerelt. A felső szintre igényes, Carrarai márványburkolatú lépcső vezet. Emeleten található egy közös nappali tér, három tágas hálószoba – mindegyik saját terrasszal és külön mellékhelyiséggel rendelkezik. Az ingatlan belső és külső összképe harmonikus, letisztult, modern stílusú. Az udvar ideális családi és baráti összejövetelekre, grillezésre, míg az előkert térkövezett és akár 6 autó számára biztosít kényelmes parkolóhelyet. Az ingatlan bútorozatlanul eladó, de a bútorok külön megállapodás alapján megvásárolhatók. Kérés esetén képeket szívesen továbbítok. Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban megtekinthető!

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 03. ker., Csalma u. 9.



**ÁR, MÉRET**

**280 millió Ft**

= 1,17 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
 +2 nappali  
**240 m<sup>2</sup>**  
**823 m<sup>2</sup>**  
 Szobák    Lakótér    Telek    Közművek

Azonosító: HU-426-267

 0 kedvelő











 211 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/426267](http://holahaz.hu/426267)

**JELLEMZŐK**

-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **2022**  
 Épület állapota: **Új**  
 Épület típusa: **Önálló**  
 Szintek száma: **2**

**SZOBÁK**

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	3	3
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-