


## Balatonfüred, Központ










 Eladó ikerház




### LEÍRÁS

 Otthonos ikerház Balatonfüred szívében! Ez a 90 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház meghitt hangulatot áraszt, ahol a hagyományos és a praktikus találkozik. A világos, meleg tónusú belső terek és a saját kert igazi kikapcsolódást nyújtanak a Balaton közelségében.

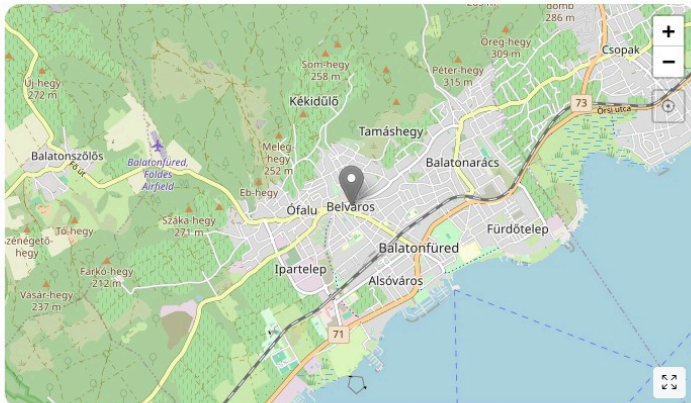
#### Főbb jellemzők:

-  90 m<sup>2</sup> hasznos lakótér, 2 szinten, 4 szobával a család kényelméért
-  300 m<sup>2</sup> saját telek, amely kertként és pihenőhelyként szolgál
-  Saját, zárt garázs az autó biztonságos tárolásához
-  Pince tárolási és hobbi lehetőségekkel
-  Erkély a friss levegő élvezetéhez
-  Külső hőszigetelés a kellemes belső klímáért
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna
-  1 fürdőszoba + WC a földszinten, praktikus elrendezés
-  Balatonfüred központi, belterületi elhelyezkedés, könnyű megközelíthetőség

 Kiemelkedő előnye az ingatlannak a saját garázs és pince, melyek ritkaságnak számítanak a városi ikerházaknál. Ez a kombináció extra tárolóhelyet és kényelmet biztosít, miközben a 300 m<sup>2</sup>-es telek lehetőséget ad kertészkedésre vagy családi szabadterti programokra. Ezen felül a ház hőszigetelése hozzájárul az energiatakarékosabb és komfortosabb otthonhoz. A világos, fa parkettás belső terek és a rendezett, tiszta helyiségek kellemes életteret teremtenek minden családtag számára.

### ELHELYEZKEDÉS

Balatonfüred , Központ



### ÁR, MÉRET

130 millió Ft

= 1,44 mFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**

**90 m<sup>2</sup>**

**300 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-425-171

 0 kedvelő











 24 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/425171](http://holahaz.hu/425171)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Kert
-  Szigetelés
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1971**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Ikerház**

Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	1	-	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-