

Fonyód, Fürdőtelep

 Eladó ikerház



LEÍRÁS

Tudom mindenkit elriaszt az Ikerház! De! Ez nem egy megszokott ikerház, nem nyaraló ahol kimész és a szomszédtól egy téglafal választ el és van 20 négyzetméter kertnek nevezett valami! Itt 180 négyzetméter zöld terület és 51 négyzetméter kocsibeálló, aztán a garázs!

A képen látható kerítés csak az kiadás miatt lett építve, elbontható, így nagyobb az udvar is! Terasz bővíthető!

Fonyódon, csendes környezetben (Rózsadomb utcában), közel a központhoz, kétszintes összközműves ház eladó. A két szint egyben és külön külön is használható! Megfelel a 3%-os Otthon Start hitel feltételeinek.

Iker építésű, de önálló helyrajzi számmal és házszámmal rendelkezik.

A közelben a piac, kutyás strand, szabadstrand, kikötő, posta, iskolák, Lidl, Spar, A két szint jelenleg külön bejáraton megközelíthető, de belső lépcső is rendelkezésre áll.

Ebből adódóan kiadásra, vagy összeköltözőknek is remek választás.

Helyiségei: Alsó szinten konyha, közlekedő, szoba, fürdő+WC, kazánház, plusz egy külön fürdő+WC, garázs. Összesen 70 négyzetméter.

Felső szint 2020-ban teljesen felújítva: terasz, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 2 szoba, fürdő+WC. Összesen: 80 négyzetméter

Fűtése, 2024-ben beüzemelt Immergas gázkazánnal lehetséges, a melegvizet villanybojler szolgáltatja vezérelt árammal.

Az emeleten két darab Gree hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőérzetben.

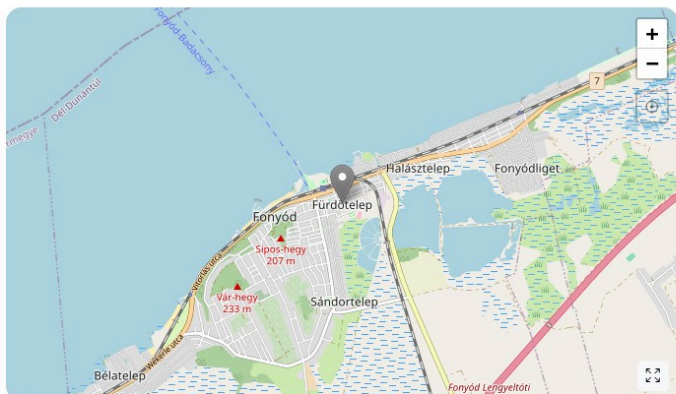
Falazata téglá, a felújított tetőt zsindeley fedi.

Nyílászárói műanyagok.

A kezelhető méretű telken sziklakert, kerti kiülő vagy szalonnasütő is kialakítható.

ELHELYEZKEDÉS

Fonyód, Fürdőtelep



ÁR, MÉRET

84,50 millió Ft

= 563 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

150 m²

378 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-418-129

 0 kedvelő











 186 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/418129

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Légkondi
-  Padlófűtés
-  Pince
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Ikerház**

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	-	1	1
 Fürdőszoba+WC	2	1	3
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-