


## Székesfehérvár, Toronyosor


 Eladó panel lakás





### LEÍRÁS


Felújított harmónia az első emeleten! Ebben a 52 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes lakásban a modern kényelem és a praktikum találkozik a Tóvárosi lakónegyed nyugodt környezetével. A világos terek, a minőségi anyagok és az energiatakarékos megoldások otthonossá varázsolják ezt az ingatlant, amely ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak.


 52 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba + nappalis elrendezés, világos, modern stílusban

 Erkély kilátással, fás sétány és szabadidőpark közvetlen közelében


 1. emeleti, liftes panelépület, 1972-ben épült, kívülről szigetelt, rendezett lépcsőházzal

 Inverteres klíma a nappaliban a kellemes nyári hőmérsékletért, távfűtés szabályozható radiátorokkal

 Egyedi konyhabútor beépített gázfőzőlappal és elektromos sütővel, modern, világos csempeburkolattal

 Külön fürdőszoba törölközőszárítós radiátorral és külön WC, mindkettő modern burkolatokkal

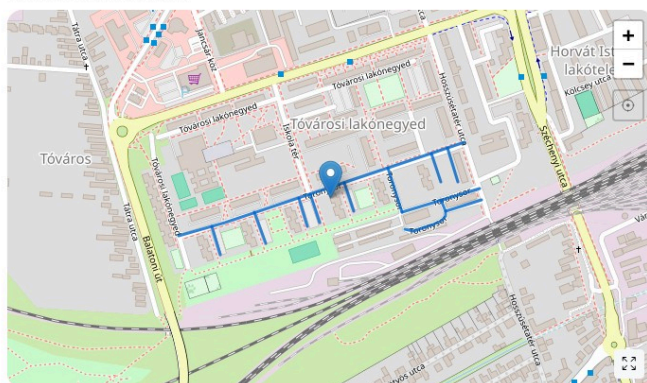
 Biztonságos, kódos beléptetés, kamerás megfigyelőrendszer a lépcsőházban

 Kiváló közlekedés: buszmegálló 3 perc, vasútállomás 15 perc gyalog, bevásárlóhelyek 5-10 percen belül

A legkiemelkedőbb tulajdonság a teljes körű, magas színvonalú felújítás, amely magában foglalja a műanyag nyílászárókat, a falban futó internet- és kábeltévé csatlakozásokat, valamint az álmennyezetbe épített energiatakarékos és LED világítást. Ezek a modern megoldások nemcsak esztétikailag emelik az ingatlan értékét, hanem a mindennapi használat kényelmét és energiahatékonyságát is szolgálják. További előny a lakáshoz tartozó alagsori emeleti tárolóhely, valamint az ingyenes, közterületi parkolás a ház előtt. A közelben játszótér, kutyafutató és grillezőhely is található.

### ELHELYEZKEDÉS

Székesfehérvár, Toronyosor



### ÁR, MÉRET

**54,89 millió Ft**

= 1,06 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**52 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-415-383

 0 kedvelő









 194 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/415383](http://holahaz.hu/415383)

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

- Építés éve: **1972**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Panel
- Hányadik emeleten: **1. emelet**
- Épület magasság: **10 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1