

Orosháza, Szélső u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Varázslatosan rendezett, vállalkozásra is nyitott családi otthon műhelyszívével! Ez az önálló, 140 m²-es lakóterrel és 1250 m²-es telekkel rendelkező ingatlan egyszerre ad kényelmes családi életteret és komoly használati lehetőséget. Az 1988-ban épült, földszintes ház azonnal költözhető, és a kert, a fedett terasz, valamint a külön műhely együtt igazán sokoldalú otthont teremtenek. 🌿🏡

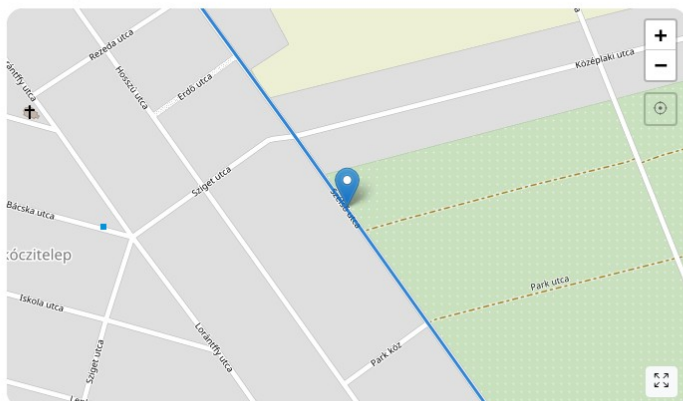
-  140 m² lakótér, 4 szoba, konyha és fürdőszoba
-  96 m² műhely, vállalkozásra is alkalmas kialakítás
-  Zárt garázs, önálló épületként
-  1250 m² saját telek, kerttel és előkerttel
-  4 hűtő-fűtő klíma, H tarifa és 3 fázis
-  Gázkazán és vegyestüzelésű kazán is rendelkezésre áll
-  Víz, gáz, áram és csatorna közmű bekötve
-  Fedett, hangulatos terasz és külön kültéri pihenőtér
-  Teljes berendezéssel is megvásárolható
-  Orosháza-Rákóczitelep, belterületi, csendes lakóövezetben

A legnagyobb értéke egyértelműen a 96 m²-es műhely és a lakóház együttese, mert ez ritka, jól kihasználható lehetőséget ad otthoni munkára, tárolásra vagy vállalkozási célra. A 3 fázis, a H tarifa, a klímák, valamint a gázkazán és a vegyestüzelésű kazán együtt praktikus és rugalmas megoldást jelent a mindennapokban. Külön előny, hogy az ingatlan azonnal birtokba vehető, és komoly érdeklődés esetén az ár személyes egyeztetéssel alkuképes. ✨

Csak komoly érdeklődők keressenek 70/639-2559

ELHELYEZKEDÉS

Orosháza, Szélső u.



ÁR, MÉRET

70 millió Ft

= 500 eFt/m²

4 szoba
+ nappali



Szobák

140 m²



Lakótér

1250 m²



Telek

Közművek

Azonosító: HU-414-699

 1 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/414699

JELLEMZŐK

-   Garázs
-   Erkély
-   Kert
-   Légkondi
-   Padlófűtés
-   Pince
-   Parkoló
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1988**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1