

Debrecen, Újkert

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Újkert kedvelt részén a Cívis utcában eladó egy panelprogramos 54m²-es, 2 szobás, második emeleti, frissen felújított erkélyes panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Tíz emeletes, panelprogramban részt vett zártfolyosós társasház második emelete.
- Világos, keleti-déli fekvésű, rendkívül jó elosztású lakás, nagy étkezőkonyhával, tágas, élhető terekkel, erkéllyel.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, WC külön, erkély.
- Az ingatlan minőségi anyagokat használva frissen felújított, a felújítás óta nem lakott, így az új tulajdonos először élvezheti a lakás minőségét.
- Korszerű műanyag nyílászárók, redőnyvel, szunyoghálóval szerelve.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség magasfényű járólappal burkolt.
- Igényesen felújított zuhanykabinos fürdőszoba.
- A konyhabútor beépítése az új tulajdonosra vár, így saját maga alakíthatja ki új konyháját.
- Igényes belső nyílászárók minden helyiségben.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Közös költség: 21.600 Ft/hó. (A panelprogram költségének kifizetése még 2 évet vesz igénybe.)
- Csendes felújított személyi és teherlift is rendelkezésre áll.
- A panelprogramnak köszönhetően az épület külső szigetelést kapott.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- A társasház rendszeresen karbantartott, a lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- Parkolás kényelmesen megoldható az épület előtti és mögötti parkolóban is. A lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.
- Az ingatlan per -, teher - és igénymentes!
- Azonnal költözhető.

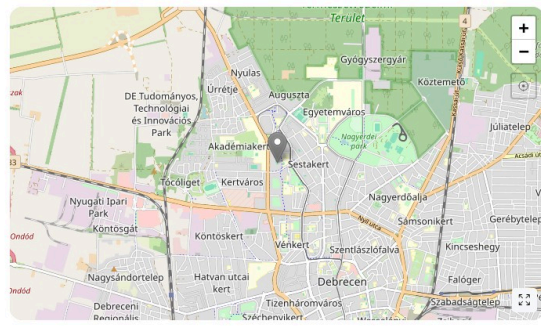
Kiváló a tömegközlekedés és az infrastruktúra! Parkosított környezet, szép játszótérek, folyamatos fejlesztések jellemzik az ingatlan környezetét. Óvoda, iskola, élelmiszerboltok, orvosi rendelő, gyógyszerár a közelben, villamosmegálló az épülettel szemben. Az ingatlan megközelíthetősége személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kedvező. Egyetemek a közelben: a Debreceni Egyetem főépülete és a Nagyerdő 10 perc sétával elérhetők.

Tökéletes választás saját célra, illetve elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Újkert



ÁR, MÉRET

67,90 millió Ft

= 1,26 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

54 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-408-889

0 kedvelő

Új! 7 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/408889

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Panel**

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1