

Budapest, 7. kerület

 Eladó gangos lakás



LEÍRÁS

Tulajdonostól eladó a VII. kerületi Rózsa utcában, a Szenes Hanna parkra néző egy 85 m²-es, 4 szobás, galériás téglalakás. Az ingatlan egy kétemeletes ház legfelső szintjén található, tehermentes (1/1 arányú tulajdon) és azonnal birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 85 m² (4 szoba, külön fürdő és WC, konyha, előszoba + beépített galéria)
- Kilátás: Két szoba a zöld parkra, két szoba a csendes belső udvarra néz.
- Műszaki állapot: a társasházban újonnan cserélt PVC strangcsövek és réz vízfőnyomócső (2026. augusztus elején). A lakás feletti tető kb. másfél éve teljesen kicserélésre került új gerendákkal, cserepekkel. A nyílászárók és a bejárati ajtó kivételével a lakás felújított!
- Felszereltség: Gázcirkó fűtés, 2 db. működő klíma, kiépített riasztó, mosogatógép, tűzhely, főzőlap, beépített konyhai szekrények.
- Ház és környezet: Elkezdődött a lépcsőház és kapualj esztétikai felújítása. Térkövezett utca és járdák. Elektromos autó töltő közvetlenül a ház előtt!

Írányár: 104.000.000,-Ft.

Érdeklődni a megadott elérhetőségeken lehet, rugalmasan megtekinthető!
Ingatlanközvetítők megkeresését nem kérem!

ÁR, MÉRET

104 millió Ft

= 1,22 mFt/m²

4 szoba

85 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-407-812

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/407812

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Padlófűtés

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 7. kerület



ÉPÜLET

- Építés éve: **1910**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Gangos
- Hanyadik emeleten: **2. emelet**
- Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1