

Isaszeg, Kassai u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Isaszegen, a Gödöllői-dombság szívében kínáljuk eladásra ezt a valóban különleges hangulatú, masszív alapokra épült, mégis modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat. Az ingatlan egyszerre nyújt biztonságot, teret és karaktert – ritka kombináció a környéken.

Történet & alapok

A ház a 80-as évek végén épült
 1991-ben került először birtokba
 Az elmúlt 7 évben átfogó, minőségi felújításon esett át, így új tulajdonosa egy gondosan karbantartott, korszerű otthonba költözhet

Főbb adatok

- Telek: 606 nm
- Lakóterület: 150 nm
- Elrendezés: 3 hálószoba + nappali
- Amerikai konyha nappali: impozáns, 60 nm-es ételtér
- Belmagasság: elképesztő 5,8 méter, galériás kialakítással

Konyha-étkező-nappali: az otthon szíve

A ház központi ételtére igazi wow-élményt nyújt: loft jellegű kialakítás, látszó fa tartógerendák, galéria és nagy üvegfülek gondoskodnak a természetes fényről és a térérzetről.

A teljesen gépesített konyha indukciós főzőlappal, automatikus szagelzívással, mosogatógéppel és praktikus konyhaszeggel rendelkezik – ideális mindennapi használatra és vendégfogadásra egyaránt.

Kényelem & műszaki tartalom

- Padlófűtés
- 3 db hűtő-fűtő klíma
- 1 éve cserélt kondenzációs gázkazán
- 6 kW-os napelem rendszer
- 2 teljes értékű fürdőszoba
- Teljes nyílászárócserre:
- 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt ablakok és ajtók
- minden nyílászáró redőnyrel és szunyoghálóval felszerelve
- Elektromos kapu, akár 2 autó számára kialakított beállási lehetőség

Extra lehetőség: szuterén szint

Az ingatlan szuterén résszel is rendelkezik, amely önálló lakrészé alakítható – kiváló többgenerációs együttéléshez, vendéglakásnak, otthoni irodának vagy akár befektetési célra is.

Kert & kültér

- Öntözés, parkosított kert
- Automata öntözérendszer
- Hangulatos bográcsozó szauzetti – családi és baráti összejövetelekhez

Külső megjelenés – az első benyomás számít

Már az utcáról is látszik: ez egy stabil, gondosan karbantartott, valódi családi otthon.

A klasszikus formavilág, a fedett bejárat, a redőnyös nyílászárók, az elektromos kapu, valamint a rendezett kert mind a nyugodt, élhető mindennapokat szolgálják.

Rezsi – modern technológia, kiszámítható költségek

- Gáz: kb. 25.000 Ft/hó
- Villany: 0 Ft (6 kW-os napelem rendszerrel köszönhetően)
- Víz és szemétszállítás: kedvező költségek

Finanszírozás

- Az ingatlan tehermentes és hitelezhető, így: CSOK Plusz igénybe vehető
- OtthonStart hitel felvehető

Elhelyezkedés – ritka egyensúly

- Iskola, bolt 200 méteren belül
- Vasútállomás 15–20 perc sétára
- Keleti pályaudvar ~30 perc vonattal
- Természetközeli fekvés, erdőszív egy utcányira
- Gödöllő közvetlen szomszédságban

Kinek ideális?

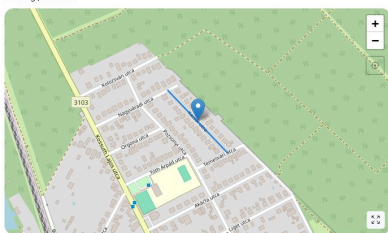
Ideális gyermekes családoknak, többgenerációs otthont keresőknek, illetve azoknak, akik egy különleges hangulatú, energiatakarékos, azonnal költözhető ingatlant keresnek zöld környezetben.

Ez nem egy sablonház.

Ez egy karakteres, tágas, szerethető otthon, ahol a tér valódi érték. Ha szereted személyesen is átélni az 5,8 méteres belmagasság élményét, keresd bizalommal.

ELHELYEZKEDÉS

Isaszeg, Kassai u.



AR, MÉRET

119,99 millió Ft

+ 800 eFt/m²

- 3 szoba + nappali
- 150 m²
- 606 m²
- Szobák
- Lakóter
- Telek
- Közművek

Azonosító: HU-407-756

0 kedvelő

138 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/407756

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Garázs
- Erkély
- Médecina

ÉPÜLET

- Építés éve: 1991
- Épület állapota: Normál
- Épület típusa: Önálló
- Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-