

Érd, Fenyves-Parkváros

Eladó új ház



LEÍRÁS

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZ ÉRDEN - 5 SZOBA + NAPPALI, DUPLA GARÁZZSAL Érd családi házas övezetében, 894 m²-es telken épül ez az igényes, önálló családi ház, amely várhatóan 2027 nyarán kerül átadásra.

Az ingatlan építése 2026-ban kezdődött, így a leendő tulajdonos már egy korszerű, mai igényeknek megfelelő otthonba költözhet, anélkül, hogy felújítással kellene foglalkoznia.

A burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket a vásárló saját ízlése alapján választhatja ki.

Átgondolt alaprajz, tágas életterek.

A földszintes családi ház 144 m²-es lakótérrel rendelkezik, amelyhez egy 34,20 m²-es, kétállásos garázs kapcsolódik.

A házban: 5 különálló nagy szoba + nappali több jól használható háló-/dolgozószoba világos, kényelmes közösségi terek praktikus, családbarát alaprajz.

A nappalihoz és a házhoz kapcsolódó 37,8 m²-es hátsó terasz ideális hely lehet családi étkezésekhez, pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez.

Az ingatlan bejáratánál további 2,99 m²-es fedett terasz is kialakításra kerül.

Korszerű műszaki tartalom. A ház téglafalazattal, valamint 15 cm vastag Dryvit hőszigeteléssel épül. További műszaki jellemzők: háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók 25 cm közetgyapot fődémszigetelés korszerű tetőfedés hideg- és melegburkolatok A+ energetikai besorolás H-tarifás mérőóra kétállásos, 34,20 m²-es garázs földszintes, önálló családi ház.

Családbarát környezet. Az ingatlan elhelyezkedése különösen kedvező családok számára: iskola és óvoda néhány száz méteren belül elérhető, így a mindennapi élethez szükséges intézmények könnyen megközelíthetők.

A 894 m²-es telek elegendő teret biztosít a kert kialakításához, gyermekek számára, pihenéshez vagy akár későbbi további kerti funkciókhoz.

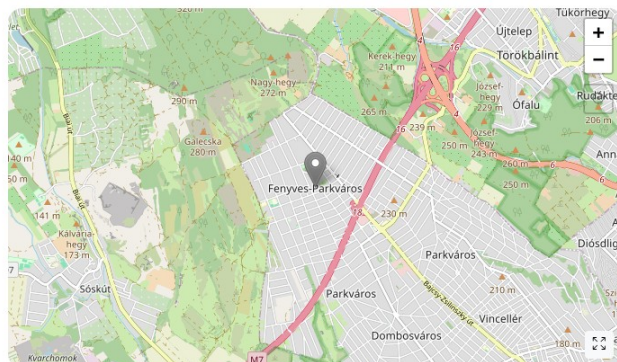
Az ingatlan 25% foglalóval leköthető, így a leendő tulajdonos már az építkezés jelenlegi szakaszában biztosíthatja magának ezt a korszerű, új otthont.

Ha olyan új építésű, önálló családi házat keres Érd, ahol a tágas lakótér, a nagy telek, a dupla garázs és a korszerű energetikai megoldások egyaránt fontosak, érdemes ezt az ingatlant személyesen is megismernie.

Érdeklődjön a részletes műszaki tartalomért, az alaprajzért és az aktuális állapotért.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Fenyves-Parkváros



ÁR, MÉRET

194,85 millió Ft

= 1,08 mFt/m²

5 szoba
+ nappali



Szobák

181 m²



Lakótér

894 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-403-896

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/403896

JELLEMZŐK

- Garázs
- Szigetelés
- Parkoló
- Légkondi
- Padiólfűtés
- Kert
- Pince
- Medence
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026
Épület állapota: Új
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	5
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-