

**Siófok, Deák Ferenc sétány 12 A /7.**

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

**SIÓFOK EZÜSTPARTON, VÍZPARTI ŐSFÁS LAKÓPARKBAN ELADÓ 85 m<sup>2</sup>-ES IGÉNYES LAKÁS**

Eladó Siófok Ezüstpartján, az Erkel Ferenc utca 46. szám alatti VIP Lakóparkban egy 85 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószoba, különleges hangulatú, EGÉSZ ÉVBEN LAKHATÓ lakás.

Nem zsúfolt apartmanházban, hanem egy 2,5 hektáros, zárt, ősfás parkban található, ahol reggel madárcsicsergés, mókusok és csend fogadja az embert.

A kert végében található a Balaton-parti szabadstrand. Az éttermek, kávézók, bevásárlási lehetőségek és szórakozóhelyek néhány perc sétával elérhetők.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ tulajdoni lap szerint 79 m<sup>2</sup>, ténylegesen használt területe 85 m<sup>2</sup>
- ✓ tágas nappali és étkező amerikai konyhával
- ✓ 2 hálószoba, az egyikben dolgozószókkal
- ✓ fürdőszoba és WC
- ✓ 6 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú bejárat előtti terasz / előtér
- ✓ padlófűtés, ezért egész évben használható
- ✓ igényes, időtálló anyaghasználat
- ✓ eredeti travertin mésző padlóburkolatok
- ✓ márvány fürdőszobai burkolat
- ✓ gránit konyhai és étkezőpultok
- ✓ minőségi, asztalos által készített fenyőbútorok és beépített szekrények
- ✓ saját tároló
- ✓ külön gépkocsibeálló

A lakás igényes, mediterrán hangulatú, természetes kőburkolatokkal és tartós, minőségi anyagokkal készült.

Az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak vagy kiadásra is kiválóan alkalmas.

A lakópark különleges adottsága a hatalmas, gondozott zöldterület, az ősfák, a csendes környezet, a belső parkolási lehetőség és a közvetlen strandközelség. Ez Siófokon is ritka kombináció.

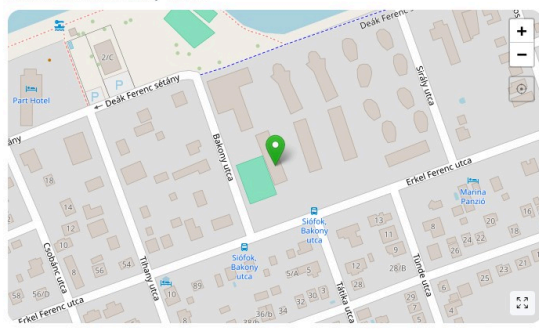
Az ingatlan rendezett jogi és műszaki háttérrel kerül értékesítésre.

- 💰 Lakás ára: 116.900.000 Ft
- 💰 Tároló ára: 5.000.000 Ft
- 💰 Gépkocsibeálló ára: 5.000.000 Ft

📞 Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon: +36 20 582 3077

ELHELYEZKEDÉS

Siófok, Deák Ferenc sétány 12 A /7.



ÁR, MÉRET

**116,90 millió Ft**

= 1,38 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**85 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-401-698

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/401698

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Garázs
- ✓ Medence
- ✓ Szigetelés
- ✓ Lift
- ✓ Erkély
- ✓ Légkondi

ÉPÜLET

Építés éve: **2001**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Szintek száma: **2**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-