

## Biatorbágy, Bia

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Képzeld el, hogy egy csendes, környezetben találja meg álmai otthonát, ahol a nyugalom és a természet közelsége mindennapjait színesíti. Ez a Biatorbágyon található, 71 nm-es ház ideális választás fiatal felnőttek számára, akik szeretnék megteremteni saját otthonukat, vagy befektetési céllal keresnek ingatlant.

Az ingatlan 834 nm-es telken helyezkedik el, így bővítési lehetőséget is kínál, amely lehetővé teszi, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki a teret. A házban három szoba található, amelyek tágasak és világosak, így ideálisak egy fiatal család számára, vagy akár otthoni iroda kialakítására is.

Az ingatlan átlagos állapotú, így a frissítés és a saját ízlés szerinti átalakítás lehetőségei széles spektrumot kínálnak.

A fürdőszoba használható de némi ráfordítással a saját igényeinkre szabhatjuk! A terasz 10 nm-es, ahonnan gyönyörű tóra néző kilátás nyílik - tökéletes helyszín a reggeli kávézóshoz. A környék csendes, biztonságos, így ideális választás azok számára, akik a város zajától távol keresnek otthont.

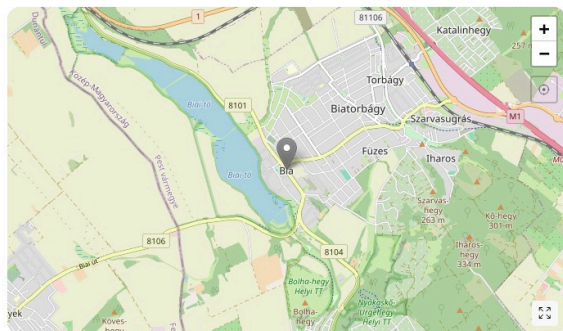
Az ingatlan paraméterei:

- Beton alapozásra épült vegyes falazat 50 cm
- Fa tetőszerkezet, pala fedéssel
- A hozzáépített részen 30-as téglá+ 5 cm szigetelés
- Gáz cirkó fűtés + használati meleg víz
- 16 A áram (32-re bővíthető alanyi jogon) + 16 A központilag vezérelt
- Víz-csatorna bekötve!
- Az ingatlan átminősíthető, és a telekre új ház építhető
- A telken egy felújítandó préház (muzeális présel) melyből egy pince nyílik, + még egy felújításra szoruló tároló!
- A "felső" kertből tóra néző kilátás!

A közlekedési lehetőségek is kiválóak: Biatorbágy jól megközelíthető autóval, és a tömegközlekedési lehetőségek is széleskörűek, így könnyedén elérheti Budapest központját. A közeli üzletek, éttermek és szolgáltatások révén minden szükséges kényelem a közelben megtalálható, így az ingatlan nemcsak lakóhely, hanem egy élhető közösség része is. Ez a tehermentes ingatlan nemcsak egy otthont, hanem egy lehetőséget is kínál a jövőjére nézve. A bővítési lehetőségek révén a ház értéke tovább növelhető, így befektetés szempontjából is vonzó választás. Ha Ön is szeretne részese lenni ennek a csodás környezetnek, ne habozzon felvenni velünk a kapcsolatot! Bizalommal kereshet kérdéseivel, és szívesen válaszolunk minden felmerülő kérdésére, hogy segíthessünk Önnek megtalálni a tökéletes otthont vagy befektetési lehetőséget.

### ELHELYEZKEDÉS

Biatorbágy, Bia



### ÁR, MÉRET

**75 millió Ft**

= 1,06 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**71 m<sup>2</sup>**

**834 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-400-799

 0 kedvelő

 26 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/400799](http://holahaz.hu/400799)

### JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1935**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-