

## Debrecen, Ótemető u.

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Debrecenben, kiváló közlekedési és szolgáltatási adottságokkal rendelkező környéken eladó egy 2006-ban épült, 2. emeleti, 58 m<sup>2</sup>-es téglalakás. Elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően saját célra, vagy a Campus közelsége miatt befektetésnek is ideális választás.

A lakás elrendezése: Az alaprajz rendkívül praktikus, a WC és a kényelmes méretű fürdőszoba külön helyiségben kapott helyet, a két külön nyíló hálószoba biztosítja a szükséges privát szférát, és van egy kamra is, ami elnyeli a mindennapi apróságokat. Állapot: Jó állapotú, azonnal költözhető. Utoljára 5 éve volt festve. Igény szerint modernizálható, saját ízlésre formálható, de jelenlegi állapotában is teljesen megfelelő. Műszaki és fenntartási adatok:

- Fűtés: Egyedi gázkazán radiátoros hőleadókkal (a kazán az előszobában, külön fűlkében kapott helyet).

- Nyílászárók: Műanyag ajtó, ablakok.

- Hűtő-fűtő klíma.

- Alacsony rezszi és közös költség.

- Tulajdonviszonyok: Rendezett, per- és tehermentes.

Társasház és parkolás: A lakóközösség csendes, nyugodt, barátságos. A lakáshoz saját tároló nem tartozik, de a pincében egy közös tárolóhelyiség a lakók rendelkezésére áll. A parkolás az épület előtt és mögött is ingyenes.

Környék és infrastruktúra: Sétátávolságra szó szerint minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges:

- Bevásárlás: Lidl, Coop, éjjel-nappali, fényes udvari kispiac, hentes, pékség, posta, gyógyszertár.

- Kikapcsolódás és sport: A karnyújtásnyira található egy konditerem és a közeli Liget tér kiváló lehetőségeket nyújt (futópálya, kondipark, kosárpálya, játszótér, fagyizó és hamburgeres).

- Közlekedés: Busz- és trolimegálló pár perc sétával elérhető.

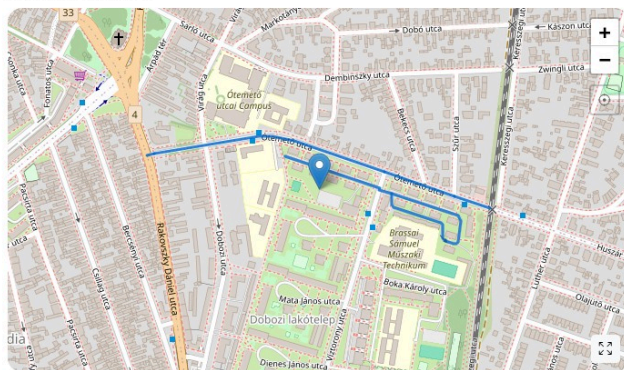
- Gyermekeknek: bölcsőde, óvoda, általános iskola, gyermekorvosi rendelő.

- Egyetem: Műszaki kar, Kassai úti Campus.

Megtékinthető előre egyeztetett időpontban lehetséges. Várom hívását!  
59,99 M Ft

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Ótemető u.



### ÁR, MÉRET

**59,99 millió Ft**

= 1,03 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**58 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-399-807

 0 kedvelő









 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/399807

### JELLEMZŐK

-  Légkondi
-  Garázs
-  Erkély
-  Szigetelés
-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2006**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hányadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1