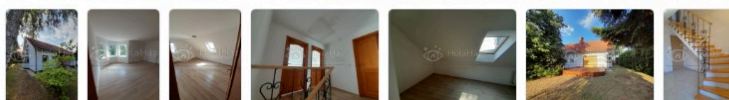


Sopron, Ágfalvi úti lakópark

 Eladó ház



LEÍRÁS

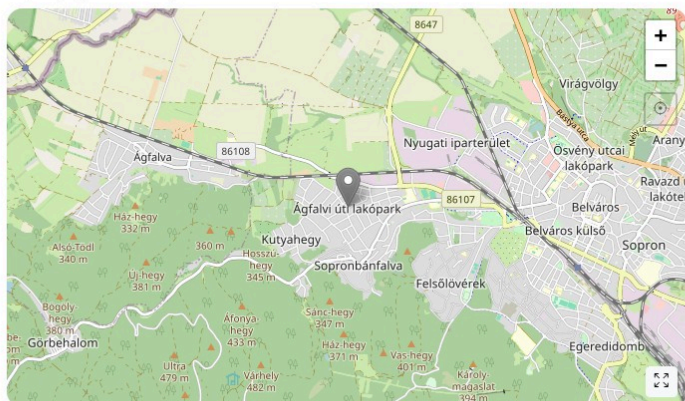
Világos, kertkapcsolatos otthon a soproni Ágfalvi úti lakóparkban! Ez a 171 m²-es, önálló családi ház 900 m²-es telken kínál kényelmes, jól tagolt életteret, ahol a földszinti közösségi terek és az emeleti privát szobák szépen elkülönülnek. A sok természetes fény, a zöld környezet, a terasz, az erkély és a rendezett belső terek együtt igazán otthonos hangulatot teremtenek. 🌿🏡

- Sopron, 9400 - Ágfalvi úti lakópark, belterületi elhelyezkedés
- 171 m² hasznos lakótér, 2 szinten.
- 900 m² saját telek, gondozott kerttel és gyepes udvarral
- Zárt garázs és külön parkoló is tartozik az ingatlanhoz
- Földszinti nappali nagy ablakkal, sok természetes fényrel
- 3 külön szoba + 1 nappali, jól használható elrendezés
- 2 fürdőszoba és 2 külön WC, egy szauna a mindennapi kényelemért.
- Terasz és erkély is biztosítja a kültéri kapcsolatot
- Hőszigetelt külső falak 38 cm téglából, fa selyemfényes fehér nyílászárókkal, gáz központi fűtés és kandallóval a nappaliban.
- Teljes közműellátás: áram, víz, gáz, csatorna

A legnagyobb előnye a jól élhető, kétszintes elrendezés és a nagy, 900 m²-es saját telek, amely egyszerre ad teret a családi életnek, a kertnek és az autókényelmi megoldásoknak. Külön érték a garázs mellé biztosított parkoló, a kertre néző világos belső terek, valamint az, hogy az ingatlanban nappali, terasz, erkély és több tárolóhelyiség is helyet kapott. A ház felújított állapotú, a képek alapján rendezett és gondozott benyomást kelt. ✨

ELHELYEZKEDÉS

Sopron, Ágfalvi úti lakópark



ÁR, MÉRET

220 millió Ft

= 1,29 mFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

171 m²



Lakótér

900 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-399-432

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/399432

JELLEMZŐK

- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Erkély
- ✓ Kert
- ✓ Szigetelés
- Pince
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2001**
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Színek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	-	1	1
WC	1	1	2