

Szentendre, Boldogtanya

Eladó ház



LEÍRÁS

SZENTENDRE, MADÁRCSICSERGÉS, PANORÁMA!

Ez a 80 m<sup>2</sup>-es, kívül-belül teljes körűen felújított két szintes családi ház Szentendre Boldogtanyán várja új tulajdonosát, ahol a zöld lombok árnyékában élvezheti a nyugalmat és a friss levegőt.

A modern, letisztult belső terek és a tágas terasz egyaránt otthonossá és kényelmessé teszik ezt az ingatlant.

Főbb jellemzők:

- 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 3 szoba + 1 nappali, amerikai konyhás elrendezés
- 798 m<sup>2</sup> saját telek
- Működő légkondicionáló a komfortos hűtésért
- Zárt, fedett garázs az autó biztonságos tárolására
- Világos, modern konyha fa hatású munkalappal és beépített gépekkel
- Nagy terasz és fedett erkély szép kilátással a zöld környezetre
- Víz- és villany közelművek biztosítják a zavartalan ellátást
- Két fürdőszoba, modern burkolatokkal és saniterekkel
- Jó állapotú, karbantartott külső homlokzat, friss festéssel

Különleges előny:

Az ingatlan egyik legkiemelkedőbb értéke a tágas, zöld övezeti telek, amely nemcsak privát kertként szolgál, hanem a nagy fák és növényzet révén kellemes árnyékot és intimitást biztosít. Ez a saját garázzsal kiegészülve ritka lehetőség a környéken, hiszen egyszerre nyújt kényelmet és természetközeli életérzést. Emellett a modern, légkondicionált belső terek, a jól megtervezett amerikai konyha és a több erkély, terasz kapcsolódás növeli az ingatlan használhatóságát és komfortját.

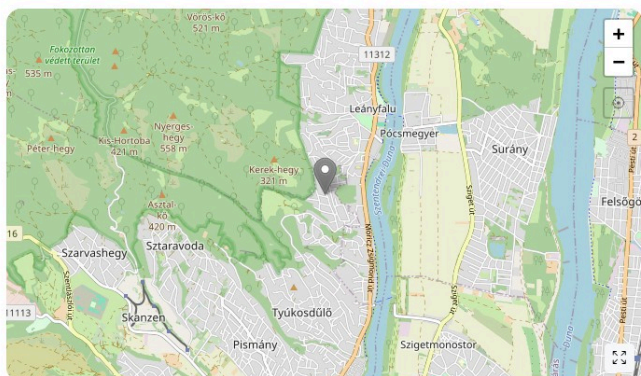
Üdülőövezet, hitelezhető ingatlan, de a 3 %-os hitel nem vehető fel rá.

INGATLANOSOK SEGÍTSÉGÉT NEM KÉRJÜNK!

Magánszemély: 20-3284422

ELHELYEZKEDÉS

Szentendre, Boldogtanya



ÁR, MÉRET

99 millió Ft

= 1,24 mFt/m<sup>2</sup>

3 szoba  
+ nappali

Szobák

80 m<sup>2</sup>

Lakótér

798 m<sup>2</sup>

Telek

Közművek

Azonosító: HU-398-993

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/398993

JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Pince
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1990

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	2	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	1	1