HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

## Kozármisleny, Központ

Eladó ház






### LEÍRÁS

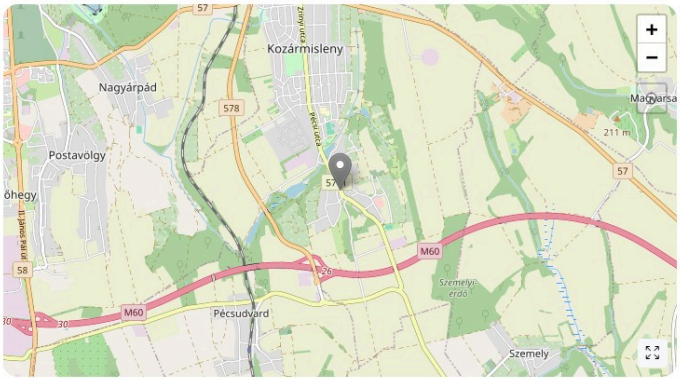
Ideális családi ház Kozármislenyben nem túlárazott áron!
Kozármisleny központhoz közeli csendes részén, belső két szintes, tágas, nagy terekkel rendelkező 165 m²-es jó állapotú családi ház eladó.
Az ingatlan az 1980-as évek végén épült, és 1997-ben nyerte el jelenlegi formáját. A folyamatos karbantartásnak és felújításnak köszönhetően az ingatlan állapota jónak minősíthető.
Helyiségek földszint:
- Nagy méretű előtér (hall)
- 2 db szoba
- Fürdőszoba
- Külön WC -
- Konyha + étkező
- fedett terasz

Emelet:
- 2 db nagyméretű szoba, melyből az egyik ketté választható
- Fürdőszoba WC-vel
- Nagy méretű közlekedő tér (ami alkalmas dolgozó szobának)

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, padlófűtéses kialakításban, valamint 3db hűtő-fűtő klíma lett telepítve. A ház minden helyisége nagyon kényelmes, tágas, otthonos, napfényes. Az ingatlan kívül-belül jó állapotú, de természetesen igény szerint korszerűsítést igényel. A külső homlokzat speciális szigetelő vakolatot kapott, nyílászárói korszerű fa hőszigetelt ablakok. A telek ideális 923 m² méretű, parkosított, két utca között fekszik. Az egyik bejárata gyalogos közlekedésre alkalmas, autómentes, utcáról megközelíthető, a telek másik oldalán pedig az autóközlekedésre alkalmas utca található egy 2 állásos garázzsal, melléképületekkel.
A garázsok között egy plusz tároló helyiség is helyet kapott egy vizes blokkal, pincével. Aki nyugodt, csendes környezetre vágyik, itt megtalálhatja álmai otthonát!
További információkért, keressen bizalommal!

### ELHELYEZKEDÉS

Kozármisleny , Központ




### ÁR, MÉRET

**99,90 millió Ft**

= 632 eFt/m²

| 4 szoba + nappali | 158 m² | 923 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-398-952**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/398952**

### JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Pince | ✓ Garázs |
| ✓ Erkély | ✓ Kert |
| ✓ Légkondi | ✓ Padlófűtés |
| ✗ Parkoló | ✗ Medence |
| ✗ Napelem | ✗ Szigetelés |

### ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **3** |

### SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | 1 | 3 | **4** |
| Nappali | 1 | - | **1** |
| Fürdőszoba+WC | - | 1 | **1** |
| Fürdőszoba | 1 | - | **1** |
| WC | 1 | - | **1** |