

Debrecen, Tócsóvölgyi lakótelep

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Tócsóvölgyben eladó egy 71m²-es, 2 + 1 fészobás, 2 emeleti, erkélyes, jó állapotú lakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Négyemeletes, 12 lakásos társasház második emeleti!
- Helyiségei: előszoba, konyha, étkező, nappali + 2 szoba, fürdőszoba, WC külön.
- Az ingatlan kisebb átalakításon esett át. Az egyik szoba gardrób szobává lett kialakítva, a gardrób szekrény mindkét szobából hozzáférhető. Igény szerint vissza lehet alakítani a lakást eredeti állapotába, 2 nagyobb és egy kisebb szobás lakássá. (A hirdetésben szereplő alaprajzok segítenek eligazodni.)
- Világos kelet - nyugati fekvésű lakás tágas, élhető terekkel.
- A szobák laminált parkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt.
- Eredeti fa, de felújított nyílászárók szűnyoghálóval ellátva.
- A nappaliban és az étkezőben is 3,5 kW-os, inverteres klíma került felszerelésre.
- Felújított, beépített konyha.
- Az előszobában praktikus beépített szekrények találhatók.
- A különálló WC kismosdóval ellátott.
- A nyugati fekvésű nappaliból erkély nyílik (3,6m²), ahonnan gyönyörű a kilátás a sétányra, illetve a Tócsóvölgy mögött elterülő mezőre.
- Távfűtéses.
- Közös költség: 8500 Ft./hó.
- A lakáshoz tároló is tartozik, ezenkívül biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kedves, szomszédok.
- A ház előtt kényelmes, kamerával ellátott ingyenes parkolási lehetőség.
- A társasház jól felszerelt, felújított játszótérrel rendelkezik.
- Az ingatlan per -, teher - és igénymentes!

Az infrastruktúra és a tömegközlekedés kiváló, 5 perces időközönként járnak a buszok, átszállás nélkül a város minden fontosabb pontjára könnyen eljuthatunk.

Csendes, kertvárosi övezet, ahol a közelben buszmegálló, oktatási intézmények, posta, gyógyszertár, élelmiszerboltok (Aldi, Lidl, Spar), Jégcsarnok, edzőterem, valóban minden megtalálható.

A lakópark a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően kapott új óvodát, bölcsődét, fitness és kondiparkot, gumirozott futópályát, új, kényelmes padokat, igényes, szép felújított játszótereket. A közeljövőben az épület előtti mezőn 3 hektáros szabadidőtér kerül kialakításra, ami ugyancsak növeli az ingatlan forgalmi értékét, ezenkívül az erkélyről élvezhetjük annak látványát.

A lakás a felsorolt adottságai miatt családoknak, fiatal pároknak és befektetőknek is kiváló választás, nyugodt zöldövezeti elhelyezkedése, minden szolgáltatás közelsége kényelmes életkörülményeket biztosít lakói számára.

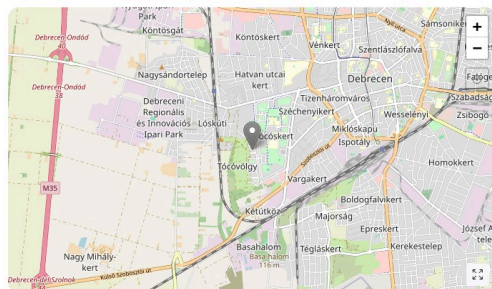
Igény szerint a lakáshoz egy 24 m²-es garázs is megvásárolható. A garázs bepolcozott, elektromos billenőkapuval és riasztórendszerrel van felszerelve. Áramellátás és világítás biztosított. A lakástól mindössze 5 perc sétára található. Kizárólag a lakással együtt eladó. Ár: 22,8 millió forint.

(Az alaprajz tájékoztató jellegű.)

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keresen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Tócsóvölgyi lakótelep



ÁR, MÉRET

81,65 millió Ft

= 1,15 mFt/m²

2 szoba

+ nappali

1

Szobák

71 m²

1

Lakóter

1

1

Közművek

Azonosító: HU-397-753

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/397753

JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: 2. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1