

Kehidakustány

Eladó új ház



LEÍRÁS

Az iPhone-onról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: zszusanna fodor <djszuzan@gmail.com>
Dátum: 2026. augusztus 20. 15:36:31 CEST
Címzett: nagy nagy <masszaza100@gmail.com>
Tárgy: Házam bef

Hévíz környékén, 3 Külön Bejárható Újszerű Lakás, Gyönyörű Udvarral Eladó.

Kiváló Befektetési lehetőség. Szoba kiadásra nyaralóknak, vagy albérleti kiadásra 3 Ingatlan Teljes Berendezéssel együtt eladó.

Eladásra kínálok közvetlenül tulajdonostól ezt a kiváló adottságokkal rendelkező, minőségi alapanyagokból épült ingatlant Zala megyében, Kehidakustányban.

Az ingatlan a Kehida Gyógy- és Termálfürdő közvetlen szomszédságában (a fürdő mögötti csendes utcában) Zalacsány Golfpálya háta mögött található.

Az ingatlan szomszéd mentes, jó pár méterrel arrébb vannak lakosok. Körbe kerített az egész.

Hévíz mindössze 6 km-re, Keszthely és Zalaegerszeg - Balaton pedig 10-25 km-es távolságon belül elérhető.

Ingatlan Épület területe: 187 m² (3 különálló lakás)

Telek területe: 1275 m²

Építés éve: 2006 (szerkezetileg és esztétikailag is átfogóan modernizálva 2025 szeptemberétől)

Szerkezet: Tégla építés, hőszigetelt homlokzat, cserépfedés

Nyílászárók: Igényes tölgyfa ablakok és ajtók, márvány ablakpárkányok, mindenhol szűnyoghálóval és redőnnel felszerelve

Belső kialakítás: Hangulatos, modern parasztfödém mennyezet

Elrendezés és korszerűsítés:

Az ingatlan három, egyenként 55 m²-es, külön bejárható lakásból áll. A lakások egységes, praktikus elrendezésűek:

2 hálószoba

Nappali

Konyha

2 Fürdőszoba 2 Wc. van egy ingatlanban

Mosókonyha

Friss korszerűsítések (2025. szeptemberétől):

Teljesen új gázcirkó fűtési rendszer (még 4 év garanciával, külön épületben lévő kazánházal) - mindhárom lakás társasházi gázkezelvényben részesül!

Bővített villanyvezeték-hálózat

Új homlokzati színezés

Teljesen új szaniterak (WC-k, zuhanyzók, mosdók)

Egyedülálló lehetőségek és potenciál:

Többgenerációs együttélés: Ideális megoldás összeköltöző, vagy együtt, mégis szeparáltan élni kívánó családok számára.

Befektetés és kiadás: A fürdő közvetlen közelsége miatt kiválóan alkalmas turisztikai célú hasznosításra (apartmanoztatásra).

Bővítési lehetőség: A tetőtér beépítése könnyen megoldható, így akár egy negyedik lakás is kialakítható.

Kulcsrakész állapot: Az új, modern bútorok és háztartási gépek az ingatlanban maradhatnak, így a költözés vagy a kiadás azonnal megkezdhető.

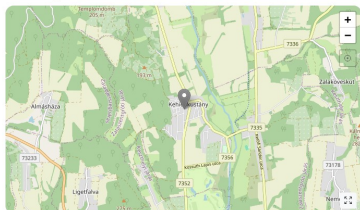
Kert: A telken található gyönyörű gyümölcs- és díszfák kellemes, hűsítő árnyékot nyújtanak a nyári hónapokban.

(A gyepterület igényel, ezt leszámítva az ingatlan semmilyen nagyobb kiadást nem igényel)

Ingatlan Értékesítő segítségét nem kérem köszönöm.

ELHELYEZKEDÉS

Kehidakustány



ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 583 Ft/m²

6 szoba + nappali	187 m²	1275 m²	🔥 🚰 🚰
🏠 Szobák	🚰 Lakóter	🚰 Telek	🚰 Közművek

Azonosító: HU-395-897

📍 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elővás QR kód



holahaz.hu/395897

JELLEMZŐK

🚗 Garázs	🚰 Parkoló
🚰 Erkély	🚰 Kert
🚰 Légkondi	🚰 Szigetelés
🚰 Pince	🚰 Medence
🚰 Napelen	🚰 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	2006
Épület állapota:	📍 Új
Épület típusa:	🏠 Önálló
Szintek száma:	2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	6	-	6
🏠 Nappali	1	-	1
🚰 Fürdőszoba+WC	2	-	2
🚰 Fürdőszoba	1	-	1
🚰 WC	2	-	2