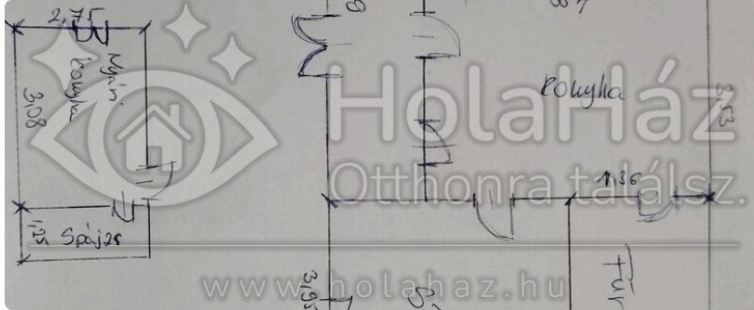


## Dömsöd, Vasút út

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Dömsöd egyik csendes, aszfaltos utcájában eladó egy gazdálkodásra is alkalmas vagy akár befektetésnek is megfelelő ingatlan.

A ház 2021-ben belülről felújításon esett át, a teljes villany és vízvezeték hálózat felújításra került.

A nyílászárók cseréje szükséges!

Tégla falazat, kb. 50 cm vastag, a tető cserép, 65 m<sup>2</sup> a hasznos területe.

A padlás tér szigetelt 2x125mm gyapottal!

A ház hitelezhető, papírjai rendben vannak!

A kert 1/3 - 2/3 arányban kerítéssel van ellátva, a hátsó kertben lucerna terem és gyümölcsfák vannak a kerítés mentén, fűt kút biztosítja a folyamatos locsolási lehetőséget!

Víz, villany, gáz és csatorna a házban, a fűtésről 2 gázkonvektor gondoskodik és van egy 3,5 Kw hűtő - fűtő klíma is a házban.

Az ingatlan területén található egy garázs pincelejével és állattartásra alkalmas ólak. Egy különálló épületben van a nyári konyha és a kamra.

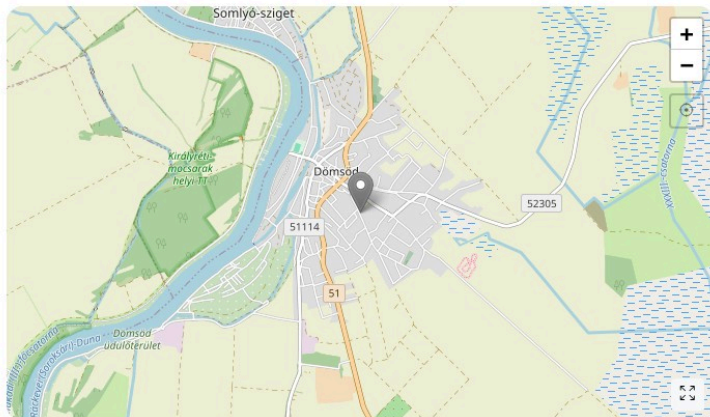
Kábeltévé és vezetékes internet szintén bevezetve.

Óvoda, iskola, boltok, posta, buszmegálló kb. 15 perc séta távolságra vannak.

38.500.000.-

### ELHELYEZKEDÉS

Dömsöd, Vasút út



### ÁR, MÉRET

**38,50 millió Ft**

= 592 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**65 m<sup>2</sup>**

**2069 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-394-092

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/394092](http://holahaz.hu/394092)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Pince
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>2</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 <b>1</b>
Fürdőszoba	-
WC	-