

Pécs, Kertváros

 Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Nem csak egy lakás. Egy jó hely, ahová jó hazatérni.

Olyan lakást keresel, ahol nem kell minden nap kompromisszumot kötni a jó elhelyezkedés és a nyugalom között?
Itt a városi kényelem és a zöld környezet egyszerre van jelen.
Világos, jól alakítható, parkra néző lakás jó elrendezéssel - akár családnak, akár első otthonnak.

Pécs Kertvárosában, a Nagy Imre úton, rendezett, szigetelt, műanyag nyílászárós, felújított liftes társasház 10 emeletes társasház 4. emeletén eladó egy 50 m²-es, 2,5 szobás lakás, amelyhez egy 3 m²-es, burkolt, redőnyös-szűnyoghálós erkély is tartozik.

A lakás egyik legnagyobb előnye a zöld, parkos környezet és a kellemes kilátás. A 4. emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően világos, jól szellőző, miközben az épületet az úttól parkoló és zöldterület választja el.
Világos, átalakított elrendezésű, azonnal költözhető lakás Pécsen, a Nagy Imre úton.

Az eredeti elrendezés átgondolt átalakításának köszönhetően a lakás nappali-konyha-étkező központi életeret, valamint két különálló szobát kínál, így pároknak, kisgyermekes családoknak vagy akár otthoni munkavégzéshez is praktikus választás. Részben bútorozottan eladó.

A két különálló hálószoba miatt az ingatlan kifejezetten jó választás lehet egyetemisták számára, hiszen két személy is kényelmesen, külön szobában lakhat, miközben az amerikai konyhás nappali közös életerként funkcionálhat.

A lakás elrendezése:

- tágas nappali-konyha-étkező, klímával
- külön hálószoba
- különálló harmadik szoba - jelenleg gyerekszoba, de dolgozó- vagy vendégszobának is ideális
- fürdőszoba
- külön WC
- 3 m²-es erkély

Ami még érdemes kiemelni:

- teljesen felújított villanyhálózat
- parkettás szobák
- felújított belső ajtók
- kűszöbmentes szobák - kényelmesebb, akadálymentesebb használat
- minden ablak redőnnyel felszerelt
- erkély redőnnyel és szűnyoghálóval
- nappali-konyha klímával
- szigetelt társasház
- felújított lift
- kedvező közös költség
- tehermentes ingatlan

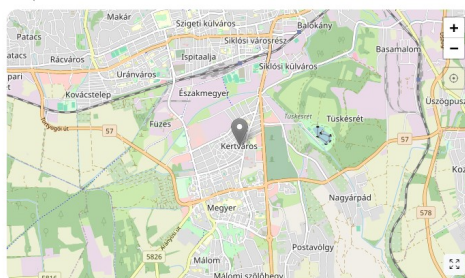
A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, óvoda, bölcsőde, iskola, gyógyszertár, boltok, bevásárlási lehetőségek, éttermek és zöldterületek néhány perces távolságban elérhetők. Malomvölgyi parkerdő 3,5 km-re kiváló kirándulási lehetőséget kínál. Parkolás a lakás előtt közterületen ingyenesen.
Egy olyan lakás, ami jelenlegi formájában is jól használható, ugyanakkor új tulajdonosának lehetőséget ad arra, hogy a saját stílusára formálja.

Írányár: 49,9 millió Ft.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban.

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Kertváros



ÁR, MÉRET

49,90 millió Ft

= 998 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

50 m²



 Szobák

 Lakóter

 Közművek

Azonosító: HU-393-943

 0 kedvelő

 Új! **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/393943

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Erkély
-  Szigetelés
-  Medence
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Garázs
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Panel**
Hányadik emeleten: **4. emelet**
Épület magasság: **10 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1