

Baja, Központ

Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

TELJESEN FELÚJÍTOTT, 94 m²-ES LAKÁS ELADÓ BAJA JÓZSEFVÁROSI RÉSZÉN!

Baja kedvelt, Józsefvárosi városrészén kínálunk megvételre egy 94 m²-es, teljes körűen felújított téglalapítású lakást, amely ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetés céljára is.

Az ingatlan helyiségei:

- ✓ Amerikai konyhas nappali
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ Gardrób
- ✓ Előszoba
- ✓ Fürdőszoba WC-vel
- ✓ Előtér

Két külön bejáratral rendelkezik:

- * egyik az utcáfront felől,
- * másik a társasház udvara felől érhető el.

A felújítás során többek között az alábbi munkálatok készültek el:

- ✓ Új vakolat minden helyiségben
- ✓ Új aljzatbeton
- ✓ Új tető
- ✓ Új esőcsatorna-rendszer
- ✓ Új homlokzati szigetelés
- ✓ Új nemesvakolat
- ✓ Teljesen új víz- és szennyvízhálózat
- ✓ Teljesen új villamoshálózat FI-relével
- ✓ Műanyag külső nyílászárók, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel
- ✓ Alumínium redőnyök
- ✓ Modern kialakítású fürdőszoba
- ✓ Wi-Fi vezérelhető Hajdú villanybojler
- ✓ 3,5 kW-os és 5,5 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezések

Parkolás

A lakás előtt közvetlenül 2 autó számára kialakított kavicsos parkoló áll rendelkezésre, emellett az utcán is könnyen lehet parkolni.

Irányár: 49.900.000 Ft

Érdeklődés és megtekintés:

06 30 874 2231

Igény esetén teljes körű ügyvédi háttér biztosított.

ÁR, MÉRET

49,90 millió Ft

= 531 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

94 m²

Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-392-399

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/392399

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- ✓ Szigetelés
- ✓ Garázs
- ✓ Medence
- ✓ Léghcondi
- ✓ Lift
- ✓ Erkély
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Új
Épület típusa: Kis társasház
Hányadik emeleten: Földszint
Épület magasság: 1 emeletes
Építés éve: 2025

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Baja, Központ

