HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Érd, Fenyves-Parkváros

Eladó ház









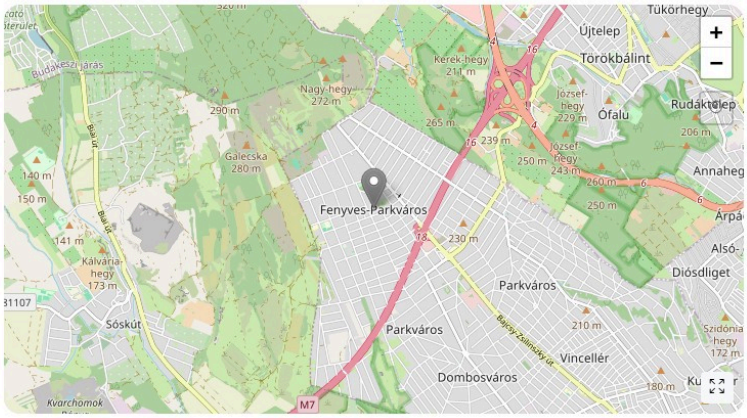



LEÍRÁS

Érd Parkváros - nagy telek, bővítési lehetőség, sok fantázia!
Tágas családi ház 815 m²-es saroktelken, jelentős fejlesztési potenciállal!
Érd kedvelt, családias városrészében eladó egy jelenleg 4 szobás, 135 m²-es lakott lakóterülettel rendelkező, kétszintes családi ház.
A praktikus elrendezésű otthon földszintjén nappali, szoba, konyha és fürdőszoba, az emeleten további két szoba és fürdőszoba található.
Az ingatlan különlegessége a további, már megépített, szerkezetkész részekben rejlik:
•Kétállásos garázs
•További nappali + 2 szobás lakótér kialakításának lehetősége
•Akár külön lakrész kialakítására is alkalmas
A hozzáépített épületrész fennmaradási engedéllyel rendelkezik.
Főbb adatok:
•Telek: 815 m²
•Jelenleg lakott lakóterület: 135 m²
•Beépített alapterület: 179 m²
•Összes kialakítható lakóterület: 249 m²
•Téglaépítés, 10 cm külső szigetelés
•Gázcirkó fűtés
Ideális választás azoknak, akik nagy telken keresnek otthont, és saját elképzeléseik szerint szeretnék tovább alakítani, bővíteni.
Több lehetőség, mint amit elsőre lát!
Megtekintés és további információ egyeztetése telefonon.

ELHELYEZKEDÉS

Érd , Fenyves-Parkváros



ÁR, MÉRET

110 millió Ft

= 442 eFt/m²

3 szoba + nappali	249 m²	815 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-391-454**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/391454

JELLEMZŐK

Pince	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Kert
Légkondi	Napelem
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**2008**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	2	**3**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	1	1	**2**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**