

Nika

Ébőd ház



LEÍRÁS

Sokoldalú családi ház műhellyel és hatalmas telikkel - a Balaton közelében (Tulajdonosi eladó - ingatlanközvetítő cég (nincs))

Az ingatlan leírása:

Eladásra kínálunk egy masszív építendő családi házat a nyugodt fekvésű Nika községben. Az ingatlan kiváló alapokkal rendelkezik (mely alapozási téglalaplétes), 150 m-es lakóterülettel és levélgyűjtő, 4200 m²-es telkével rendkívül sokoldalú hasznosítási lehetőséget kínál.

Állapot és lehetőségek:

A ház statikailag jó, ugyanakkor felújítást igényel. A modernizálás mértéke az egyéni igényektől és a tervezett hasznosítástól függ, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki álmát otthonát.

Jogi státusz:

Az ingatlan tehermentes és azonnal megvásárolható. Mivel közvetlenül a tulajdonostól vehető meg, így nincs ingatlanközvetítő jutalék.

Az ingatlan részletei:

Lakórész:

4 világszínű szoba, tágas nappali, előszoba, konyha, valamint fürdő és WC. Kiemelt esték: Egy nagy terasz, amely végigfut a ház oldala mentén. Melléklépcső: Egy külön bejárati házrész, amely korábban műhelyként funkcionált - ideális mesterszembereknek vagy hobbi célra.

Garázsok és parkolók:

3 garázs (összesen 50 m²). A garázsok előlírás, valamint a teljes bejáró a kapuig le van betonozva, így bővebb parkolóhely áll rendelkezésre.

Műszaki adatok és elhelyezkedés:

Közművek: Áram, víz és csatorna bekötve. Gázcsatlakozás bármikor lehetséges (a telepítésen kiépített gázvezeték van).

Fűtés:

Kiépített központi fűtés, amely fatüzelésű kazinál üzemeltethető.

Elhelyezkedés:

Nyugodt falusi környezet Nika. Marcal mindössze 10 perc, a Balaton pedig kb. 25-30 perc autózással.

Kapcsolat:

Érdeklődni e-mailben vagy telefonon is lehet.

Telefon: +36 30 209 0087

E-Mail: feherlasz92@gmail.com

Megtekintés:

Hétvégekenként, előre egyeztetett időpontban.

Beszélt nyelvek:

Magyar és német.

Provisionsfrei & Lastentfrei: Visierichtiges Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial - Nähe Plattensee (Balaton)

(Verkauf direkt vom Eigentümer - keine Maklergebühr)

Objektbeschreibung:

Verkauft wird ein massiv gebautes Einfamilienhaus in der ruhigen gelegenen Gemeinde Nika. Die Immobilie überzeugt durch eine solide Baustoffwahl (Ziegelbauweise auf tiefem Fundament) und bietet mit 150 m² Wohnfläche sowie einem beeindruckenden Grundstück von 4.200 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zustand und Potenzial:

Das Haus bietet eine hervorragende Basis, ist jedoch renovierungsbedürftig. Je nach persönlichen Anspruch und geplanten Nutzungszwecken können Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen werden. Dies bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, das Objekt ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Rechtlicher Status:

Die Immobilie ist lastentfrei und kann sofort erworben werden. Da der Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt, fällt keine Maklerprovision an.

Details zum Objekt:

Wohnbereich: 4 helle Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, Flur, Küche sowie Bad und WC.

Highlight:

Eine große Terrasse, die sich entlang der Hausseite erstreckt.

Nebengebäude:

Ein separater Hausstell, der bisher als Werkstatt genutzt wurde - ideal für Handwerker.

Fuhrpark:

3 Garagen (insg. 50 m²) mit großzügig einbetonierter Zufahrt und Parkflächen bis zum Tor.

Technik & Lage:

Anschlüsse: Strom, Wasser und Abwasser vorhanden. Gasanschluss in der Siedlung möglich.

Heizung: Zentralheizung über Festbrennstoffkessel (Holz).

Lage: Ruhige Dorflege in Nika. 10 Min. bis Marcal, 20 Min. bis zum Balaton.

Kontakt:

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage per E-Mail oder Telefon.

Telefon: +36 30 209 0087

E-Mail: feherlasz92@gmail.com

Beschichtung:

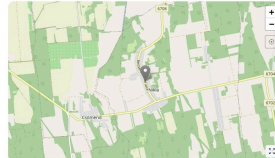
Am Wochenende nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Sprachen:

Wir sprechen Ungarisch und Deutsch.

ELHELYZEJEDÉS

Nika



ÁR, MÉRET

32 millió Ft

+ 21% áfa

1 SZOBÁ + NAPPALI 150 m² 4200 m² Szobák Lakósz. Terasz Közművek

Asztalos: 143 200 082

66 napja került fel

Open elérés QR kód



holahaz.hu/929092

JELLEMZŐK

- Pinceszoba
- Garázs
- Parkoló
- Lakószoba
- Terasz
- Legelő
- Nappali
- Szobák
- Fűtőrendszer

ÉPÍTÉLY

Építés éve: 1970

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szobák száma: 1

SZOBÁK

Helyiség: Dőrzobák

Szoba: 1

Nappali: 1

Fürdőszoba+WC: 1

Fürdőszoba: -

WC: -