

Bp., 10. kerület, Állomás u. 12.

 Eladó társasházi lakás



 LEÍRÁS

KÉTSZINTES, 3 SZOBÁS, DUPLA KOMFORTOS OTTHON KŐBÁNYÁN - SAJÁT PINCÉVEL!

Ritka lehetőség Kőbányán!

Egy mindössze 6 lakásos, rendezett, csendes téglá társasházban kínálunk eladásra egy különleges kialakítású, kétszintes, 3 szobás, dupla komfortos lakást.

Az 55,26 m²-es lakótér két szinten helyezkedik el, így a lakás kellemesen elkülöníthető élettérrel biztosít.

Földszint:

- tágas, 15,3 m²-es nappali, ahonnan a lépcső indul
- 7,43 m²-es kisebb szoba / gardrób, amely hálósobaként, dolgozóként vagy gyerekszobaként is használható
- konyha
- fürdőszoba WC-vel

Emelet:

- 13,03 m²-es hálósoba
- saját, új fürdőszoba zuhanyzóval, WC-vel és mosdóval
- közlekedő

A felső szint 2025-ben teljes körűen elkészült tetőtér-beépítés, így a lakás két különálló életszintet kínál.

Ami igazán különlegessé teszi:

- 3 szoba
- 2 fürdőszoba - dupla komfort
- 25 m²-es saját, zárható pince
- 9,7 m²-es fedett tornác
- rendezett, közös udvar
- 6 lakásos téglá társasház

hűtő-fűtő klíma, kiépített H tarifa

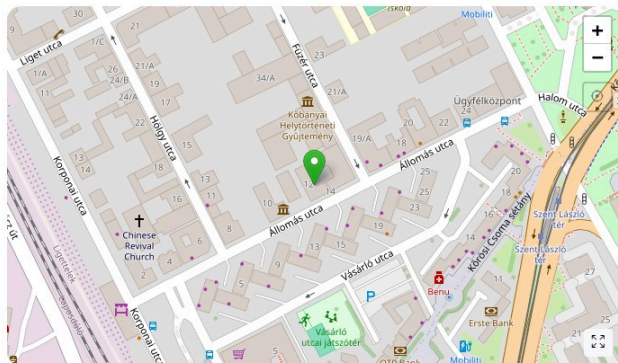
két külön szint - kiváló családnak, összeköltözőknek vagy akár befektetésnek

A lakás elrendezése miatt nem egy hagyományos, egy szintes lakás érzését kelti: a két szint jól elkülöníti a közösségi és a pihenőtereket.

Ha olyan otthont keres, ahol a különleges elrendezés, a dupla komfort, a saját pince és a két szint egyszerre van jelen, érdemes személyesen is megnézni!

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 10. kerület, Állomás u. 12.



 ÁR, MÉRET

61,90 millió Ft

= 1,11 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

56 m²



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-389-477

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/389477

 JELLEMZŐK

-   **Erkély**
-   **Légkondi**
-   **Szigetelés**
-   **Lift**
-   **Garázs**
-   **Parkoló**
-   **Medence**
-   **Padlófűtés**

 ÉPÜLET

Építés éve: **1898**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Kis társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **1 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-