

Budapest, 1. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Budai fényfészek állógalériás harmóniával! ✨ Egy elegáns, mégis barátságos kis otthon várja új tulajdonosát a Krisztina tér és a Déryné Cukrászda közelében. A földszinti elhelyezkedés, a délnyugati fekvés és a letisztult belső terek együtt kellemes, könnyen élhető hangulatot teremtenek. 🌿

- 🏠 23+7 m²-es, állógalériás társasházi öröklakás
- ☀️ Délnyugati tájolás, világosabb, napfényesebb érzet
- 🏢 Liftes 4 emeletes társasház, kényelmes megközelítéssel
- 🏠 Külső szigetelés a jobb hőérzetért
- 🛏️ 1 szoba + 1 nappali, jól használható alaprajz
- 🏠 A galéria hálónak vagy dolgozószobának is ideális
- 🚿 1 fürdőszoba + WC, rendezett, modern hatású burkolatokkal
- 🔍 Világos, egyszerű konyhai kialakítás, praktikus felső szekrénysorral
- 🏠 Nagy ablakfelület, természetes fény és rendezett belső tér
- 📍 Budapest I. kerület, belterületi, exkluzív budai környezet

A legnagyobb előnye az állógaléria, mert a 23 m²-es alapterületet valódi extra használható térrel egészíti ki. Ez különösen hasznos, ha hálószobát, dolgozószobát vagy elkülönített pihenőteret szeretne kialakítani egy kompakt lakásban. Azonnal költözhető állapot, a lift és a szigetelés pedig tovább növelik a mindennapi kényelmet. ✨ Emellett a földszinti elhelyezkedés és a Krisztina tér közelsége is erős érték.

📍 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 1. kerület



📏 ÁR, MÉRET

59 millió Ft

= 1,97 mFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

30 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-388-180

🏠 0 kedvelő

📅 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/388180

🔍 JELLEMZŐK

- ✔️  Lift
- ✔️  Szigetelés
- 🕒  Garázs
- 🕒  Parkoló
- 🕒  Erkély
- 🕒  Medence
- 🕒  Légkondi
- 🕒  Padlófűtés

🏠 ÉPÜLET

Építés éve: **1930**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Társasház
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **4 emeletes**

🏠 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-