

**Bp., 02. ker., Margit krt.**

Kiadó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Tulajdonostól **KIADÓ** egy szép állapotú, 53 m<sup>2</sup>-es barátságos, 2 + fél szobás lakás a Mechwart liget mellett. Fürdőszobával, konyhával és egy 2 éves gáztűzhellyel, egyéb berendezés nélkül.

Az ingatlan egy rendezett, kitűnő állapotú társasház IV. emeletén helyezkedik el. A nagy méretű világos nappali a Szász Károly utcára néz, ami a vastag falak és a műanyag nyílászárók miatt, meglepően csendes!

A lakás fűtését és melegvíz ellátását egy egyszerű állapotú, rendszeresen karbantartott Ferolli kombikazán biztosítja.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű, környezetében megtalálhatók közintézmények, boltok, éttermek, gyógyszertár, villamos megálló.

Bérelti díj: 235.000 Ft/hó + rezszi

Közös költség: 10.560 Ft/hó

Kaució: 2 havi bérelti díj

Minimum bérelhető időszak: 1 év

Birtokba vehető: azonnal

Az ingatlan egyedi mérőkkel ellátott, melyek a lakáson belül vannak!

A lakás kiválóan alkalmas egyedülállóknak, pároknak.

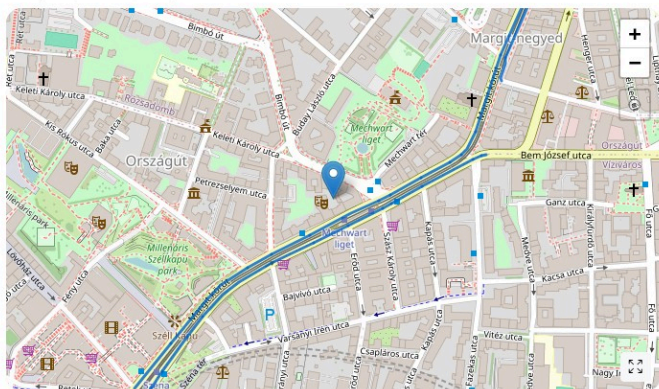
Kistestű kutya, esetleg szobacica hozható!

További képek és video elérhető a lakásról! -érdeklődjön üzenetben, vagy telefonon!

Ingatlanosok **NE KERESSENEK**, köszönöm!

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest , 02. ker. , Margit krt.



**ÁR, MÉRET**

**235 eFt / hó**

2 hó kaució | 1 hó előre | 1 év min. idő | 705 eFt kibérléskor

**2 szoba**  
+ nappali

**53 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-386-136

0 kedvelő

139 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/386136

**JELLEMZŐK**

- Lift
- Szigetelés
- Garázs
- Bútorozott
- Légkondi
- Parkoló
- Háziállat
- Erkély
- Medence
- Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1950**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hányadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **5 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-