

**Püspökszilágy, Táncsics Mihály u.**

Eladó ház



**LEÍRÁS**

Kertvárosi nyugalom és tágas otthon egyben! Ez a 120 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház, 30 nm-es külön bejáratú szoba konyhás kis ház az udvaron Püspökszilágy csendes belterületén várja új lakóit, akik értékelik a praktikusan kialakított tereket és a nagy, 1412 m<sup>2</sup>-es telket. A pirosas-barnás homlokzat és a sötétbarna zsalugáterek meleg, otthonos hangulatot árasztanak, miközben a zárt garázs és a légkondicionált helyiségek kényelmet biztosítanak egész évben.

- 1412 m<sup>2</sup>-es saját telek, amelyben kert és udvar egyaránt helyet kapott
- 3 tágas szoba (17 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 18,8 m<sup>2</sup>) ideális családoknak
- Zárt, fedett garázs 25 m<sup>2</sup>-en, biztonságos autótárolással
- Működő légkondicionáló a kellemes belső klímáért
- Kétféle konyhai megoldás: klasszikus fa konyha és modern étkező bárpuittal
- Külön fürdőszoba és WC, praktikusan elkülönítve
- 10 m<sup>2</sup>-es borospince és 30 m<sup>2</sup>-es műhely a hobbi és tárolás kedvelőinek, további helyiségek akár állattartásra is
- Teljes közműellátottság: víz, áram, csatorna, de nincs gáz
- Kényelmes, egyszintes elrendezés, nagy terasz kapcsolattal a kerthez

A legkülönlegesebb adottság a hatalmas, 1412 m<sup>2</sup>-es telek, amely nemcsak kertészkedésre (Life Projekt) vagy pihenésre ad lehetőséget, hanem a műhely és borospince révén egyedi hobbi- és tárolóhelyet is kínál. Ez a kombináció ritkán található meg egyben, így ideális választás lehet azoknak, akik a természet közelségét és a praktikus, önálló otthont keresik.

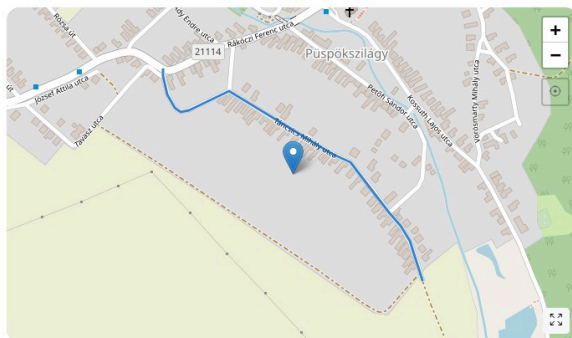
Emellett a légkondicionáló és a zárt garázs jelentősen növeli az ingatlan komfortját, miközben a hagyományos és modern konyhai megoldások széles skáláját kínálja.

**Az ingatlan előnyei:**

- részlegesen felújított családi ház egy vagy két generáció számára, akár vállalkozóknak is, egy váci lakás áráért, a felújítás utáni állapot egy külön rajzon ábrázolva
- Püspökszilágy központjában található, rendszeres buszjárat köti össze a 15 km-re lévő Váccal.
- Jó a közbiztonság, összetartó faluközösség- programok minden korosztálynak a Tündértónál, Ízvolgy Plac Piknik stb. Környéken túráutvonalak, bicikli utak a Börzsönyben, Galga mentén.
- Minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges: orvosi rendelő, iskola, óvoda, bölcsőde, foci pálya, játszótér, bolt.
- A falu nagy hangsúly fektet a természet-, környezetvédelemre, csodás környezetének fenntarthatóságára.

**ELHELYEZKEDÉS**

Püspökszilágy, Táncsics Mihály u.



**ÁR, MÉRET**

**79,90 millió Ft**

= 515 eFt/m<sup>2</sup>

<b>3 szoba</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>	<b>1412 m<sup>2</sup></b>	
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-383-343

0 kedvelő

20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/383343

**JELLEMZŐK**

- Garázs
- Légkondi
- Parkoló
- Napelem
- Padlófűtés
- Kert
- Pince
- Medence
- Szigetelés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1979**  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Önálló  
Szintek száma: **1**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	<b>3</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	<b>1</b>
WC	<b>1</b>