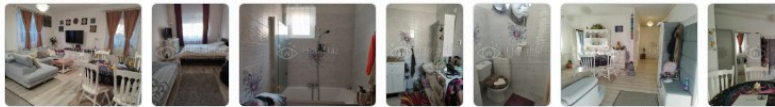


## Károlyháza

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Az ingatlan 11\*10m 1981-ben épült kiváló helyen! A hegyeshalmi határtól 30km-re, Mosonmagyaróvár 10km-re, Győr 30km-re csendes helyen, nyugodt környezetben található!

A vasútállomástól pár perc sétára, ahonnan óránként közlekednek a vonatok! A környéken van élelmiszerbolt, tekepálya, fodrász, kozmetika, pedikűr-manikűr, műkörömpéítő, óvoda, iskola. A településen optikai kábel elérhető a szuper gyors internethez!

A házban 3 hálószoba, nappali, étkező, konyha, mosókonyha, melyben a villanybojler is helyet kapott, ami a melegvizet szolgáltatja, fürdőszoba, wc, terasz elöl és hátul is. A fűtés hőszivattyúval működik, mely a hátsó terasz alatti pincében helyezkedik el H-tarifás külön mérőórával, a vizet fűrt kút biztosítja, mely öntözésre is kiválóan alkalmas! A kertben két kerticsap is rendelkezésre áll!

Folyamatos felújítás alatt 2018 óta!

Műanyag nyílászárók, tetőcsere 20 néhol 30 cm-es üveggypot szigeteléssel, fürdőszoba, wc, padlóburkolat teljes cseréje pár éve megtörtént!

A településen államilag finanszírozott hitel, támogatás igénybe vehető!

Az ingatlan hitelmentesen TULAJDONOSTÓL ELADÓ!

Kérem ingatlanosok ne keressenek!

A beköltözés megbeszélés szerint lehetséges!

### ÁR, MÉRET

**73,90 millió Ft**

= 778 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



Szobák

**95 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**998 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-382-689

 0 kedvelő










 14 napja került fel

Gyors elérés QR kód



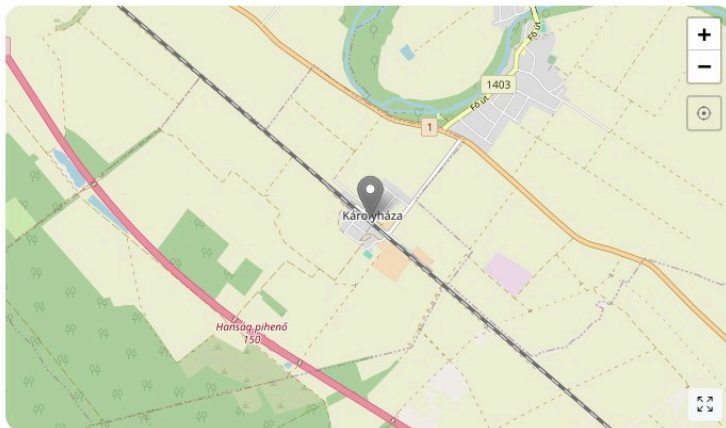
[holahaz.hu/382689](http://holahaz.hu/382689)

### JELLEMZŐK

-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ELHELYEZKEDÉS

Károlyháza



### ÉPÜLET

Építés éve: **1981**  
 Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Önálló  
 Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1