

Lengyeltóti, Kossuth Lajos u. 76.

 Eladó ház



LEÍRÁS

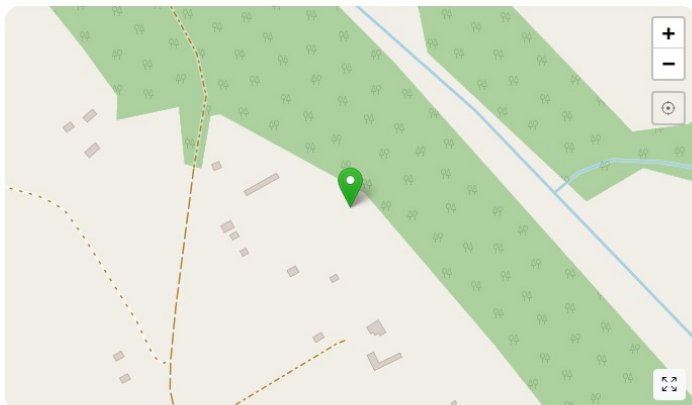
Kisvárosi balatoni kapu, nyugodt otthonteremtő fészek! Ez a lengyeltóti, 1970-ben téglából épült családi ház 15 km-re a Balatontól várja új tulajdonosát, csendes környezetben. Az 80 m²-es lakótér és a 200 m²-es telek jó alapot ad, a kert, a melléképületek, a garázs és a pince pedig sokféle használati lehetőséget kínálnak. A ház felújításra szorul, de a benne rejlő lehetőség azonnal érezhető. 🌿🏡

- 🏠 Önálló családi ház, földszint + pince, belterületen
- 📏 80 m² hasznos lakótér, 200 m² saját telek
- 🛏️ 1 szoba + 1 nappali, konyha, spejz, folyosó
- 🚿 Fürdőszoba + WC egy helyiségben
- 🔥 Gázfűtés, vezetékes víz, áram, csatorna bekötve
- 🏠 1970-es, téglából épült ingatlan
- 🚗 Garázs, pince, kis műhely és fűtőlő is tartozik hozzá
- 🌳 Nagy udvar, kert és melléképületek
- 🪟 Redőnyös nyílászárók, szigetelés a külső falakon
- 🌊 15 km-re a Balatontól, nyugodt kisvárosi környezetben

A legnagyobb előnye a garázs, a pince és a melléképületek együttese, mert ezek ritkán adják meg ilyen kompakt módon a tárolást, a barkácsolás lehetőségét és a mindennapi kényelmet. A gázfűtés és a bent lévő víz alapvető komfortot biztosít, a ház pedig jó alap egy saját igényekre szabott felújításhoz. Külön érték a csendes környezet és a Balaton közelsége, ami nemcsak lakhatásra, hanem hosszabb távú értékállóság szempontjából is vonzó. ☀️🔑

ELHELYEZKEDÉS

Lengyeltóti, Kossuth Lajos u. 76.



ÁR, MÉRET

30 millió Ft

= 375 eFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

80 m²



Lakótér

200 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-381-245

0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/381245

JELLEMZŐK

- ✓  Pince
- ✓  Garázs
- ✓  Kert
- ✓  Szigetelés
- ✓  Parkoló
- ✓  Medence
- ✓  Légkondi
- ✓  Napelem
- ✓  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-