

Budapest, 18. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Budapest XVIII. kerület, Szent Imre-kertváros egyik csendes utcájában, mindössze 5 lakásos társasházban tulajdonostól eladó egy rendkívül világos, kertre néző erkélyes, jó állapotú lakás.

Főbb adatok:

- 2. emeleti lakás
- hasznos alapterület 65 m²
- nappali (20 m²) + étkező (5 m²)
- 2 db félszoba (10 m² és 9 m²)
- konyha (7 m²) + kamra (1 m²)
- fürdő (5 m²) és wc (1 m²) külön helységben
- erkély (6 m²) - nappalhoz tartozó, kertre néző
- előszoba (4 m²)
- pince szinten saját zárható tároló (6 m²)
- zárt, belső udvaron parkolás engedélyezett
- elektromos redőnyök, klíma

A lakás rendkívül világos és csendes. Néhány éve a lakás belső felújításon esett át, melynek során az alábbi korszerűsítések történtek:

- kondenzációs kazán beszerelése
- radiátorok cseréje;
- hálósobák, fürdő, konyha nyílászáróinak korszerűsítése;
- bejárati ajtó és a beltéri ajtók cseréjére
- wc felújítása
- klíma beszerelése
- elektromos redőnyök beszerelése (nappaliban, hálósobákban)

A lakás egyedi mérőórákkal rendelkezik, közös költség 19.000 Ft/hó.

Közlekedés: buszmegálló 3 perc, Üllői út 7-8 perc, Lőrinc center 10 perc alatt gyalogosan megközelíthető, M4 és M5-ös autópályák autóval 10 perc alatt elérhetőek.

A képek között megtalálható alaprajz tájékoztató jellegű.

Érdeklődés esetén várom megkeresését telefonon vagy üzenetben.

Írányár: 79,8 millió Ft.

Tel: 06-30-8680205

Ingatlanosok segítségét köszönöm nem kérem.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 18. kerület



ÁR, MÉRET

79,80 millió Ft

= 1,17 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

68 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-378-258

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/378258

JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Légkondi
-   Garázs
-   Szigetelés
-   Erkély
-   Lift
-   Medence
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1993**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Kis társasház**

Hányadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1