Miskolc, Fajdos (külterület)

Eladó ház










ÁR, MÉRET

12,50 millió Ft

= 417 eFt/m²

1 szoba + nappali	30 m²	719 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-377-215**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/377215

LEÍRÁS

Eladó felújított/korszerűsített házas zártkert az Egyetemváros felett!
Kellemes, felújított/korszerűsített 30 m²-es ház eladó Miskolctapolcán, az Egyetemváros feletti csendes, zöld zártkerti részen.

Tökéletes választás nyugodt, természetközeli élethez, hétvégi háznak, ÖNÁLLÓ ÉLETKEZDÉSHEZ, EGYETEMISTÁKNAK vagy befektetésnek.
Főbb adatok
• Alapterület: 30 m²
• Helyiségek: 1 szoba + amerikai konyha-nappali-étkező
• Telek: 719 m² (művelés alól kivonva)
• Irányár: 12 500 000 Ft
Az ingatlan jellemzői
• Felújított/korszerűsített belső állapot
• 6 m²-es terasz- felújítandó
• Klíma (hűtés-fűtés)
• Felújított villamos hálózat, Bosch villanybojler
• Vezetékes víz + szennyvíztároló
• Műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó
• Pince + autóbeálló
• 719 m²-es parkosított, bekerített telek
• Alacsony fenntartási költség
Az épület kb. 1970-ben épült, de belülről teljesen megújult: 1 nagy tetőtéri hálószoba, tágas nappali-étkező amerikai konyhával, fürdőszoba-WC. Azonnal költözhető, modern komforttal.
Miért érdemes ide költözni vagy befektetni?
• Csendes, zöld környezet a Bükki Nemzeti Park közelében - ideális túrázáshoz, kikapcsolódáshoz
• Egyetemváros közvetlen szomszédsága - tökéletes egyetemistáknak, oktatóknak vagy dolgozóknak
• Miskolc belvárosa percek alatt elérhető autóval, buszmegálló a közelben
• Turisztikai adottságok: Barlangfürdő, Ellipsum Élményfürdő, csónakázó tó, Diósgyőri Vár, termálfürdők - erős a rövid távú kiadási potenciál
• Nyugodt, biztonságos környék - ideális pároknak, nyugdíjasoknak, családoknak vagy önálló életkezdéshez
• A telek művelés alól kivonva, így tisztább jogi helyzet, könnyebb kezelhetőség
Ez a kis, felújított ház a nagy telekkel és a kiváló elhelyezkedéssel egyszerre nyújt élhető otthont és jó befektetési lehetőséget Miskolctapolca egyik legkedveltebb részén.
Megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban, irodán keresztül.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Erkély
✓ Kert	✓ Légkondi
✗ Garázs	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Napelem
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**3**
Építés éve:	**1970**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	-	1	**1**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	-	-	**-**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**

HIRDETŐ



Orosz Bernadett

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Fajdos (külterület)

