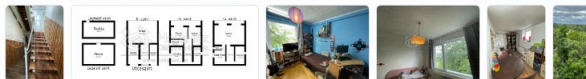
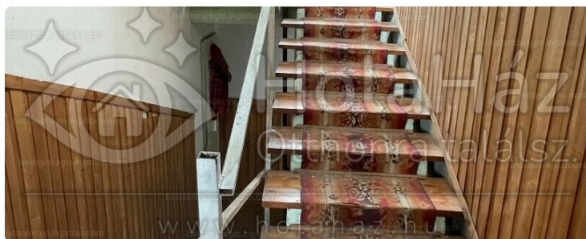


Ajka, Kórházdomb

 Eladó ház



LEÍRÁS

Mélyen piaci ár alatt ELADÓ !

40%-al piaci ár alatt!

A ház felújítást igényel, amit új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthat.

A kilátás megfizethetetlen, a naplementében a 36 m²-es teraszon elköltött szieszta vagy egy pohárka mellett gyönyörködni a tájban.
Ajka magaslati pontján, a Kórházdombon található ez a nagyszabású családi ház, mely könnyen 2 lakássá, egy kertkapcsolatossá és egy penthouse lakássá is alakítható. A tetőtéraszról és a nyugati fekvésű helyiségekből panoráma nyílik a Csónakázó-tóra és a Somlóra is.

Nyugodt még is a városhoz közel bölcsőde, óvoda, iskola, egészségügyi létesítmény, bevásárlási lehetőség, buszpályaudvar, belváros pár percre.
Akár szállássá is alakítható a beépíthető telekrésznek köszönhetően parkolóhely illetve grilles kiülő is kialakítható mellette.
2:1-ben - Több generációs családi ház, vagy 2 lakás .

Az ingatlan fő jellemzői:

- Az aszfaltos úton megközelíthető, belterületi 798 m²-es buja, teraszos kerttel és egy fél emeleten tagolt lakótér tetőterasszal, padlástérrel, pincével, tárolóval.
- A ház lakóterülete 170 m², 4 szoba + nappali-erkély, gardrób, 1 félszoba, konyha, fürdő-wc, külön wc, kazánház, kamra, műhely és pince, illetve ehhez kapcsolódik egy Ny-i tájolású, 37 m²-es terasz, és egy beépíthető padlástér is.
- Minden helyiségen műanyag, hőszigetelt nyílászáró található, amelyeken sok fény szűrődik be.
- A palatetőt lemezcserép fedi.
- A fűtés gázkazánnal működik, bélélt kéménnyel, és egy vegyes tüzelésű kazán is van az épületben.
- Összközműves ingatlan, 3 fázisú árammal.
- A kertben gyümölcsfák és örökzöldek is megtalálhatók, a pincészet kertkapcsolatos.
- Kocsibeálló vagy további lakrész kialakítható a megkezdett külső bővítések folytatásával.
- Kiváló pontján fekszik a városnak, remek közlekedéssel.
- A közelben található buszmegálló, iskola, óvoda, bölcsőde, boltok, pékség, kórház.

Ajka a 8-as főút mentén, Veszprémtől 30 km-re nyugatra, a Balatontól 40 km-re északra, a Dunántúli-középhegységben fekszik. A 28.000 fős város a Somló-hegy szomszédságában, a Bakony lábánál terül el. Számos munka- és kikapcsolódási lehetőséget kínál a város és környezete.

ÁR MINIMÁL ÁR Hogy ne kelljen alkudoznod.

ÁR, MÉRET

69 millió Ft

= 406 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

 Szobák

170 m²

 Lakótér

798 m²

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-375-720

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/375720

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Parkoló
-   Erkély
-   Kert
-   Garázs
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1975**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	4	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Ajka, Kórházdomb

