

Hort, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó családi ház Horton, a Mátra lábánál!

Heves megyében, Hort közéségben, Budapesttől mindössze 45 percnyi autótúra, az M3-as autópálya közelében eladó egy 2100 m²-es telken fekvő, részben felújított 118 m² családi ház.

A településen óvoda, bölcsőde, háziorvosi és fogorvosi rendelő, posta, valamint több élelmiszerüzlet is megtalálható, így családok számára is ideális választás.

Az ingatlan jellemzői:

A ház két különálló, de egyben is használható lakórészből áll.

Az utcafronti, hagyományos parasztház jellegű rész vályog falazatú, 49 m² lakótér, amelyben:

- 1,5 szoba,
- fürdőszoba és WC, • előszoba /konyha
- +16 m²-es veranda található • a házrész hangulatát 2 működő cserépkályha is emeli.

A hátsó, 40 cm téglából épült lakórész mintegy 20 éve készült:

- alsó szintje 43 m², ahol egy tágas konyha-nappali, kamra, fürdőszoba és WC kapott helyet;
- a felső szint 35 m² alapterületű, amely további lakótérként, hálószobaként vagy dolgozószobaként használható.
- mindkét szinten hűtő-fűtő klíma van.

Fűtés és komfort:

- vegyes tüzelésű kazán, mely mindkét házrészben szolgáltatja a meleget,
- 2 cserépkályha (utcafronti lakrészben)
- 2 hűtő-fűtő klíma (hátsó lakrészben)
- 2 villanybojler (éjszakai áramról, mindkét lakrészben)

A házhöz egy 22 m²-es kazánház - tároló is tartozik, amivel szemben egy fedett külső kocsibeálló kapott helyet. A kertben több fedett tároló is elhelyezkedik, a kert végében pedig erdei fák magasodnak. Locsolás ásott kútból megoldható.

Közművek: •Nappali áram 1x25A •Éjszakai (H) áram 1x10A •Víz, csatorna bekötve •Gáz az utcában

A 2100 m²-es telek kiváló lehetőséget biztosít kertészkedésre, gazdálkodásra vagy akár további fejlesztésekre.

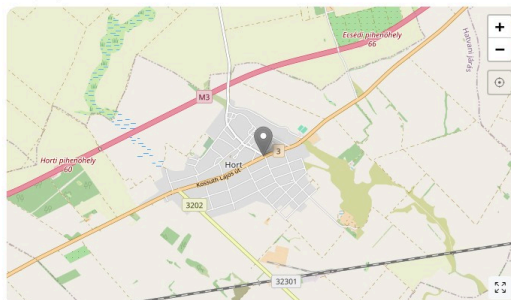
Irányár: 41 500 000 Ft

Ha nyugodt vidéki környezetben, mégis jó közlekedési kapcsolatok mellett keres otthonot vagy hétvégi házat, ez az ingatlan kiváló lehetőség.

Ingatlanosok megkeresését NEM kérem.

ELHELYEZKEDÉS

Hort, Központ



ÁR, MÉRET

41,50 millió Ft

= 352 eFt/m²

2 szoba

+ nappali

118 m²

2100 m²

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-373-783

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/373783

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Légkondi
- Garázs
- Medence
- Szigetelés
- Kert
- Pince
- Erkély
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2006

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	2	-	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-